



COMUNE DI MONTECATINI TERME

ORDINANZA N. 2 del 09/01/2023

SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' RELATIVA ALL' IMMEDIATA ESECUZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI PERICOLANTI DELL' EDIFICIO CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO N^ 21 PARTICELLA N^ 281 (ATTO DA PUBBLICARSI ALL'ALBO PRETORIO CON LE CAUTELE DI LEGGE PER LA RISERVATEZZA).

IL SINDACO

Viste le note del 14.11.2022 prot. n^ 56959 e prot. 60151 del 29.11.2022, notificate alla proprietà (vedi allegato A) con la quale si invitava la stessa, a tutela della pubblica e privata incolumità, a mettere in condizioni di sicurezza l'edificio censito al Catasto Fabbricati al Fg.21 particella 281, per le precarie condizioni statiche dell'edificio;

Considerato inoltre che in data 25.11.2022 sono intervenuti i Vigili del Fuoco che hanno indicato al Comune di procedere, al fine della tutela della pubblica e privata incolumità, a transennare il tratto di Via Scannavini e di Via San Martino dove insistono le facciate dell' immobile e che quindi detta strada è chiusa al traffico veicolare e pedonale con grave danno e disagi per l'intera collettività;

Data la prescrizione, da parte dei Vigili del Fuoco, di transennare ed interdire il traffico veicolare e pedonale in via Scannavini e l'Ente ha provveduto ad eseguire quanto prescritto;

Preso atto che con nota assunta al prot. 00165 del 02.01.2023, la proprietà (vedi allegato A) provvedeva ad inviare (come richiesto con nota 60151 del 29.11.2022) perizia a firma di tecnico di propria fiducia nella quale lo stesso dichiara che:

"Le due porzioni dell' immobile che vanno rimosse in quanto presentano condizioni di pericolosità per la pubblica incolumità sono:

- *demolizione della pensilina posta sopra il vecchio ingresso del cinema ed aggettante sul marciapiede pubblico in via San martino, in quanto presenta i profilati sostenenti l'aggetto scoperti e corrosi con rischio di caduta materiale sul marciapiede*
- *demolizione del timpano superiore dell'edificio prospiciente su via Scannavini almeno fino al cordolo di calcestruzzo più elevato in quota in quanto si trova in condizioni di equilibrio precario e potrebbe ribaltare su Via Scannavini";*

Ritenuto pertanto, a tutela della pubblica e privata incolumità far provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio mediante l'immediata demolizione di quanto sopra indicato dal tecnico incaricato dalla proprietà;



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Visti il D.Lgs n°267/2000 e s.m.i;

Visto l'art. 29 dello Statuto Comunale.

Dato atto, che è compito del Sindaco, quale Ufficiale di Governo, provvedere alla tutela dell'incolumità dei cittadini e che pertanto si rende necessario ordinare alla proprietà tutti gli interventi necessari a garantire la sicurezza statica dell'edificio

ORDINA

- Alla proprietà (vedi allegato A) **(NOMINATIVO DA PUBBLICARSI ALL'ALBO PRETORIO CON LE CAUTELE DI LEGGE PER LA RISERVATEZZA)**

di provvedere, immediatamente, ad effettuare gli interventi volti a garantire la sicurezza statica dell'immobile posto in Montecatini Terme Via San Martino angolo Via Scannavini, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n°21 part. 281, nonché quella dell'area circostante a tutela e salvaguardia della pubblica incolumità ,

di trasmettere, entro e non 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, un dettagliato cronoprogramma degli interventi da effettuare relativi alla staticità dell'immobile.

AVVERTE

- Che, in caso di inottemperanza - **entro 15 giorni** - si procederà all'esecuzione d'ufficio con rivalsa sull'interessato per le spese sostenute da questa Amministrazione comprensive di interessi e rivalutazioni; inoltre, verrà data "comunicazione di notizia di reato" alla Autorità Giudiziaria competente, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

1. ricorso al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. decorrenti dalla data di notificazione.
2. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg, decorrenti dalla data di notificazione.

INFORMA

Che il responsabile del procedimento, ai sensi per gli effetti della L.241/90, per la parte relativa alla pubblica e privata incolumità, è l' arch. Marco Maglio, Responsabile del Settore Manutenzioni;

Si dispone che la presente ordinanza abbia effetto immediato e sia, per meri scopi notiziali, affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni.



COMUNE DI MONTECATINI TERME

Montecatini Terme, 09/01/2023

IL SINDACO

Luca Baroncini / ArubaPEC S.p.A.

Atto sottoscritto Digitalmente