

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

**VENDITA SENZA INCANTO** - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.c.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

**VENDITA ALL'INCANTO** - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.c.; \* l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it).**

## VENDITA DEL 15 SETTEMBRE

Il giorno 15 settembre 2015 ore 9,30 la sottoscritta Avv. Michela Gelli, con studio in Pistoia, Via delle Olimpiadi n.13, delegata ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal G.E. del Tribunale di Pistoia, procederà alla vendita senza incanto del seguente bene immobile, nello stato di fatto e diritto in cui si trova anche con riferimento alla legge n. 47/85 e meglio descritto in ogni sua parte, compresi i dati catastali ed i confini, nella consulenza in atti:

### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)

Esecuzione immobiliare n.197/2008 R.G.E.

#### PIAZZA GIUSTI N.421

LOTTO UNICO-Piena ed esclusiva proprietà di un quartiere per civile abitazione, posto in più ampio fabbricato, in normale stato di conservazione e manutenzione, posto in Comune di Monsummano Terme (PT) Piazza Giusti n.421, piano primo, secondo fuori terra, composto, per una superficie lorda, esclusi muri esterni, di 82,00 mq circa, da ingresso - soggiorno - angolo cottura con terrazzo, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere da letto, oltre, al piano terreno, da vano uso ripostiglio a comune e posto auto esclusivo. Oltre proporzionali diritti di comproprietà su tutte quelle parti che per legge, consuetudine e destinazione sono da ritenersi a comune.

L'immobile risulta regolare dal punto di vista urbanistico

**PREZZO BASE D'ASTA € 82.500,00**

**(OTTANTADUEMILACINQUECENTO/00);**

rilancio minimo in caso di gara: € 2.000,00- (duemila/00). Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12,00 del giorno 14 settembre 2015, presso lo studio della sottoscritta delegata, offerta di acquisto in bollo e assegno circolare, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% del prezzo base d'asta, intestato all'avv. Michela Gelli. Qualora la vendita senza incanto non dovesse avere luogo, la vendita all'incanto è fissata per il giorno 29 settembre 2015 ore 9,30 presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Pistoia Via Delle Olimpiadi n. 13. La partecipazione presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita. Prezzo base incanto € 82.500,00- (ottantaduemilacinquecento/00); rilancio minimo in caso di gara: € 2.000,00- (duemila/00). Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2015, presso lo studio della sottoscritta delegata, offerta di acquisto in bollo e assegno circolare, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% del prezzo base, intestato all'avv. Michela Gelli. Chiunque può partecipare alla vendita senza alcuna intermediazione da parte di professionisti del settore immobiliare. Il saldo prezzo e il deposito per spese dovranno essere versati nella misura e con le modalità descritte negli avvisi di vendita cui si rinvia. Per partecipare è opportuno prendere visione dell'avviso integrale di vendita, della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale, consultabili sul sito [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). Ulteriori informazioni possono essere assunte direttamente presso lo studio dell'avv. Michela Gelli previo appuntamento telefonico. Pistoia, 30 marzo 2015

*Avv. Michela Gelli*

## VENDITA DEL 15 OTTOBRE

### COMUNE DI QUARRATA (PT)

#### LOCALITÀ COLLECCHIO

ESEC. IMM. N. 194/04 R.G.E.

#### VIA EUROPA, 67/1

Lotto A - Comune di Quarrata (PT) Località Collecchio - Via Europa, 67/1. Appartamento di mq 100 al p.1° composto da ingresso, soggiorno e cucina con terrazzo di mq 5,5, oltre piccolo disimpegno, camera, cameretta e servizio igienico al p.2°. Attualmente occupato da persone senza titolo opponibile.

**PREZZO BASE: EURO 49.528,13**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 15/10/2015 ore 09.00, innanzi al professionista delegato Avv. Silvia Frizzi, studio in Pistoia, via Bruno Bozzi 24. Deposito offerte esclusivamente dalle ore 9,00-12,30 del giorno che precede la vendita presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 19/10/2015 ore 09.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 366417 - email [avvsilviafrizzi@tiscalinet.it](mailto:avvsilviafrizzi@tiscalinet.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.ategjudiziarie.it](http://www.ategjudiziarie.it). (Cod. A131455).

*Avv. Silvia Frizzi*

## VENDITA DEL 20 OTTOBRE

### COMUNE DI PESCIA (PT)

ESEC. IMM. N. 45/07 R.G.E.

#### VIA DEL DIACCIO

Lotto Unico - Comune di Pescia (PT) Tra la Ruga degli Orlandi e la Via del Diaccio. Piena prop. su appartamento di tipo popolare composto da: ingresso-disimpegno, 2 camere, cucina-tinello e piccolo wc con doccia al p.3°; ampio locale ad uso mansarda-soffitta al p.4°(sottotetto). Oltre diritti sulle parti comuni.

**PREZZO BASE: EURO 45.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 20/10/2015 ore 12.00, innanzi al professionista delegato avv. Giuseppe Vanità, studio in Montecatini-Terme, via E. Magnani 10. Deposito offerte entro le ore 12.00 del 19/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 27/10/2015 ore 12.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12.00 del 26/10/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 766284 - email [giuseppevanita@live.it](mailto:giuseppevanita@live.it) e presso il custode giudiziario Geom. Riccardo Romoli tel. 0572 477619 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A152663).

*avv. Giuseppe Vanità*

### COMUNE DI MONTECATINI-TERME (PT)

ESEC. IMM. N. 240/07 + 327/2007 R.G.E.

#### VIA DEL GALLO, 82

Lotto 1 - Comune di Montecatini-Terme (PT) Via del Gallo, 82. piena proprietà su: A) Porzione di fabbricato residenziale terra tetto di tipo economico composta da p. terra con ingresso/cucina, soggiorno, ripostiglio/lavanderia sottoscala, e p.1° con 2 camere, bagno, soffitta non praticabile accessibile da botola ricavata dalla camera, oltre resedi esclusivi B) Terreno agricolo di mq. 30,00 di tipo pianeggiante, utilizzato come posto auto.

**PREZZO BASE: EURO 45.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.

Vendita senza incanto: 20/10/2015 ore 12.00, innanzi al professionista delegato avv. Sandro Corsi, studio in Montecatini-Terme Via Marconi, 36. Deposito offerte entro le ore 12,00 del giorno 19/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 27/10/2015 ore 12.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 910563 - email [sandrocorsi@tin.it](mailto:sandrocorsi@tin.it) e presso il custode giudiziario Geom. Moreno Darini tel. 0572 770958 - 393 9441594 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it)(Cod. A191443).

*avv. Sandro Corsi*

### COMUNE DI UZZANO (PT)

#### LOCALITÀ SANTA LUCIA

ESEC. IMM. N. 114/08 R.G.E.

#### VIA PUCCINI, 54

Lotto A - Comune di Uzzano (PT) Località Santa Lucia - Via Puccini, 54. Appartamento al piano terreno composto da

ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e giardino oltre a comune 2 resedi al p. interrato, 13 posti auto scoperti e 2 posti auto coperti. Non risulta attualmente occupato da persone.

**PREZZO BASE: EURO 41.272,03**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 20/10/2015 ore 10.00, innanzi al professionista delegato Dott. Francesco Bolognini, studio in Pistoia, Via Enrico Fermi 1/A. Deposito offerte esclusivamente dalle ore 9,00-12,30 del 19/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 27/10/2015 ore 10.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande esclusivamente dalle ore 9,00-12,30 del giorno feriale precedente la vendita. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 935273 - email [francesco.bolognini@professionistiassociati.com](mailto:francesco.bolognini@professionistiassociati.com) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A216719).

*Dott. Francesco Bolognini*

## VENDITA DEL 22 OTTOBRE

### COMUNE DI PISTOIA (PT) LOCALITÀ GELLO

ESEC. IMM. N. 269/07 R.G.E.

#### VIA DI BRANDEGLIO, 147 E 151

Lotto 1 - Comune di Pistoia (PT) Località Gello - Via di Brandeggio, 147 e 151. Fondo commerciale composto da 2 unità immobiliari comunicanti rispettivamente e composte da: - A) unico vano oltre a piccolo disimpegno e bagno, per mq 41 cat.li; -B) unico vano oltre a piccolo disimpegno e bagno, per mq 36 cat.li. Oltre parti comuni.

**PREZZO BASE: EURO 75.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 22/10/2015 ore 10.30, innanzi al professionista delegato avv. Filippo Favi, studio in Pistoia, C.so Gramsci 29 (studio associato Becattini). Deposito offerte dalle 15,30-18,00 del 20/10/2015 e dalle 09,30-12,00 del 21/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 12/11/2015 ore 10.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande dalle 15,30-18,00 del 10/11/2015 e dalle 09,30-12,00 del 11/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 29294 - email [filippofavi@virgilio.it](mailto:filippofavi@virgilio.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A218258).

*avv. Filippo Favi*

### COMUNE DI PITEGLIO (PT)

#### FRAZIONE POPIGLIO

ESEC. IMM. N. 217/06 R.G.E.

#### VIA DEL CONVENTO, 4

Lotto unico - Comune di Piteglio (PT) Frazione Popiglio - Via del Convento, 4. Piena prop su fabbricato di remota costruzione da terra a tetto uso civ. abitazione, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, wc, e loc. di sgombero al p. terra; 4 camere al p.1°; 4 vani parzialmente praticabili uso soffitta al p. sottotetto; 2 locali uso legnaia - cantina al p. seminterrato, accessibili solo dalla pubblica via. Occupato dagli esecutari.

**PREZZO BASE: EURO 19.000,00.**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 22/10/2015 ore 09.00, innanzi al professionista delegato Not. Lorenzo Zogheri, studio in Pistoia, via Filippo Pacini 40. Deposito offerte esclusivamente dalle 9,00-12,00 del giorno feriale antecedente l'incanto presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 29/10/2015 ore 09.00 allo stesso prezzo base aumento minimo Euro 2.000,00. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 977 566 - email [lzogheri@notariato.it](mailto:lzogheri@notariato.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A162575).

*Notaio Lorenzo Zogheri*

# TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## VENDITA DI IMMOBILI SOTTO 100.000,00 Euro

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

**VENDITA SENZA INCANTO** - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.C.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

**VENDITA ALL'INCANTO** - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci per cento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.C.; \* l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it).**

## VENDITA DEL 23 OTTOBRE

### COMUNE DI BUGGIANO (PT)

ESEC. IMM. N. 297/08 R.G.E.

#### VIA CAMPOLUNGO, 11

Lotto 1 - Comune di Buggiano (PT) Via Campolungo, 11. Piena pop. su appartamento al p.1° composto da cucina con zona cottura, soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre soffitta e 2 terrazzi, nonché garage di mq 34 cat.li al p. interrato. Non risultano contratti di locazione opponibili alla procedura; l'immobile risultava occupato dall'usufruttuaria.

**PREZZO BASE: EURO 84.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

### COMUNE DI UZZANO (PT)

#### VIA FRANCESCA VECCHIA, 85-87-89

#### ANGOLO VIA DI CAMPO

Lotto 2 - Comune di Uzzano (PT) Via Francesca Vecchia, 85-87-89 angolo Via di Campo. Piena pop. su fabbricato uso ufficio di ca. mq 191,24 cat.li costituito da: 2 vani uso officina, magazzino, loc. esposizione, ufficio, oltre vano scala, al p. terreno; 6 vani magazzino, oltre disimpegno e wc, al p.1°; locali uso soffitta al p. soffitta. Oltre corte di ca. mq 90. Nessun contratto di locazione opponibile.

**PREZZO BASE: EURO 62.250,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 23/10/2015 ore 17.00, innanzi al professionista delegato avv. Barbara Giovannelli, studio in Quarrata (PT), via Europa 20/3. Deposito offerte esclusivamente dalle ore 16.00-18.00 del 22/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 29/10/2015 ore 17.00 ciascun lotto allo stesso prezzo e medesimo aumento. Presentazione domande esclusivamente dalle ore 16.00-18.00 del 28/10/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 775033 - email [giovannelli.barbara@virgilio.it](mailto:giovannelli.barbara@virgilio.it) e presso il custode giudiziario Geom. Emanuele Bottai tel. 0573 528 040 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A259701,A259702).

avv. Barbara Giovannelli

### COMUNE DI PESCIA (PT)

#### FRAZIONE CASTELLARE

ESEC. IMM. N. 290/07 R.G.E.

#### VIA MOZART, 3.

Lotto Unico - Comune di Pescia (PT) frazione Castellare - Via Mozart, 3. Piena prop su appartamento al p.2° composto da ingresso-soggiorno, cottura, camera, wc con doccia e balcone, oltre quote su parti comuni.

**PREZZO BASE: EURO 39.800,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 23/10/2015 ore 17.00, innanzi al professionista delegato avv. Alvaro Bartoli, studio in Pistoia, viale Pacinotti 57. Deposito offerte dalle ore 16.00-19.00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 30/10/2015 ore 17.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573/31372 - email [studiodilegalebartoli@gmail.com](mailto:studiodilegalebartoli@gmail.com) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A261248).

Avv. Alvaro Bartoli

### COMUNE DI QUARRATA (PT)

ESEC. IMM. N. 269/09 R.G.E.

#### VIA TORINO, 59

Lotto unico - Comune di Quarrata (PT) Via Torino, 59. Piena prop. su fabbricato uso civile abitazione ai piani terra, 1° e 2° (sottotetto).

**PREZZO BASE: EURO 87.450,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.

Vendita senza incanto: 23/10/2015 ore 12.00, innanzi al professionista delegato Dott. Simone Rastelli presso lo studio

in Monsummano Terme, Via Bruno Buozzi, 53. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 03/11/2015 ore 12.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. depositodomandeentrop le ore 12.00 del 02/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 954583 e-mail [studiorastelli@gmail.com](mailto:studiorastelli@gmail.com) e presso il custode giudiziario Arch. Emilia Guglielmi [arch.guglielmi@gmail.com](mailto:arch.guglielmi@gmail.com) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A258928).

Dott. Simone Rastelli

### COMUNE DI PISTOIA (PT) FRAZIONE IANO

ESEC. IMM. N. 319/09 R.G.E.

#### LOCALITÀ ASSARINO

#### VIA IANO E ASSARINO, 31-33

Lotto 1 - Comune di Pistoia (PT) Frazione Iano - Località Assarino - Via Iano e Assarino, 31-33. Piena prop. di: A. Porzione di fabbricato composto da: ingresso, cucina - pranzo, soggiorno, centrale termica, scala e sottoscala, oltre ripostiglio e poco terreno ad uso resede al p. terreno scoperto ad uso resede, sul quale insiste un piccolo manufatto accessorio, comprendente ripostiglio/cantina e pollaio, avente copertura a terrazza piana praticabile; cucina e bagno-lavanderia al p. terreno-rialzato; 3 camere, bagno e disimpegno notte al p.1°; 2 locali uso soffitta oltre disimpegno al p.2° sottotetto; B. Piccolo appezzamento di terreno agricolo della sup. cat.le di mq 520, coltivato ad oliveto.

**PREZZO BASE: EURO 30.400,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.

Vendita senza incanto: 23/10/2015 ore 09.00, innanzi al professionista delegato Dott. Simone Rastelli presso lo studio in Monsummano Terme, Via Bruno Buozzi, 53. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 22/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 03/11/2015 ore 09.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande entro le ore 12:00 del 02/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 954583 e-mail [studiorastelli@gmail.com](mailto:studiorastelli@gmail.com) e presso il custode giudiziario Geom. Felice Bisogni tel. 0573 20797 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A258931).

Dott. Simone Rastelli

### COMUNE DI PISTOIA (PT) LOCALITÀ COLLINA

ESEC. IMM. N. 107/05 R.G.E.

#### VIA BOLOGNESE, 262

Lotto Unico - Comune di Pistoia (PT) Località Collina - Via Bolognese, 262. Piena prop. su appartamento al p.3° ed ultimo (mansarda), in fabbricato su 4 piani f.t., composto da 2 vani, oltre cucina, bagno e disimpegno.

**PREZZO BASE: EURO 20.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 23/10/2015 ore 16.30, innanzi al professionista delegato avv. Alvaro Bartoli, studio in Pistoia, viale Pacinotti 57. Deposito offerte dalle ore 16.00-19.00 esclusivamente nel giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 30/10/2015 ore 16.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573/31372 - email [studiodilegalebartoli@gmail.com](mailto:studiodilegalebartoli@gmail.com) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A95933).

avv. Alvaro Bartoli

## VENDITA DEL 26 OTTOBRE

### COMUNE DI ABETONE (PT)

#### FRAZIONE FAIDELLO

ESEC. IMM. N. 354/10 R.G.E.

#### LOCALITÀ CÀ DEL CUCCO - VIA GROSTA, 56

Lotto Unico - Comune di Abetone (PT) Frazione Faidello - Località Cà del Cucco - Via Grosta, 56. Piena prop. su appartamento al p.2° composto da soggiorno-pranzo con

punto cottura, camera, wc-doccia e piccolo disimpegno, oltre diritto ai beni comuni non censibili.

**PREZZO BASE: EURO 67.500,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 26/10/2015 ore 10.00, innanzi al professionista delegato rag. Romano Vittorio Sirdone, studio in Pistoia, via Alberto Giacometti 12. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 23/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 02/11/2015 ore 10.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande di partecipazione entro le ore 12:00 del 30/10/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 21379 - email [studio@sirdone.it](mailto:studio@sirdone.it) e presso il custode giudiziario Geom. Sergio Bindi tel. 0573 992925 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A291569).

rag. Romano Vittorio Sirdone

## VENDITA DEL 27 OTTOBRE

### COMUNE DI PONTE BUGGIANESE (PT)

ESEC. IMM. N. 82/10 R.G.E.

#### VIA CALDERAIO, 16

Lotto 1 - Comune di Ponte Buggianese (PT) Via Calderaio, 16. Piena proprietà su villetta unifamiliare di mq 121,59 a piano unico con sottotetto, composta da ingresso-soggiorno collegato direttamente alla cucina con arco nella parete divisoria, bagno e una camera, oltre corte esclusiva di mq 19,84 a cui si accede mediante passaggio carrabile da cancello. Dal soggiorno si accede con scala al sottotetto, composto da 2 locali illuminati da finestre poste sulle pareti esterne e un locale uso bagno con illuminazione da un lucernario posto nella falda del tetto.

**PREZZO BASE: EURO 96.150,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 12.00, innanzi al professionista delegato Dott. Alessandro Lumi, c/o lo studio in Massa e Cozzile (PT) Largo La Pira, 10. Deposito offerte entro le ore 12 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 04/11/2015 ore 12.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12 del 03/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel 0572/77291-fax 0572/912140 email [a.lumi@giottielumi.it](mailto:a.lumi@giottielumi.it) e presso il custode giudiziario Ing. Roberto Romani tel. 0572 72868 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A284498).

Dott. Alessandro Lumi

### COMUNE DI PESCIA (PT)

ESEC. IMM. N. 177/05 R.G.E.

#### FRAZIONE CASTELLARE

#### VIA SANTOVECCHIO, 30

Lotto unico - Comune di Pescia (PT) Frazione Castellare - Via Santovecchio, 30. Porzione di fabbricato da terra a tetto composto da appartamento per civ. abitazione costituito da ingresso/soggiorno, ripostiglio, cucina, camera, cantina/lavanderia, bagno, stanza termica, corte, al p. terra; disimpegno, bagno, 3 camere, al p.1°, oltre sottotetto. Oltre piccolo appezzamento di terreno esclusivo in stato di abbandono.

**PREZZO BASE: EURO 84.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 17.00, innanzi al professionista delegato avv. Barbara Giovannelli, studio in Quarrata (PT) Via Europa, 20/3. Deposito offerte esclusivamente il 26/10/2015 dalle ore 16:00-18:00 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 05/11/2015 ore 17.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande esclusivamente il 04/11/2015 dalle ore 16:00-18:00. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 775 033 - email [giovannelli.barbara@virgilio.it](mailto:giovannelli.barbara@virgilio.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A162115).

avv. Barbara Giovannelli

# TRIBUNALE DI PISTOIA UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## VENDITA DI IMMOBILI SOTTO 100.000,00 Euro

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

**VENDITA SENZA INCANTO** - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito in busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.C.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

**VENDITA ALL'INCANTO** - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 581 C.p.C.; \* l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).**

### COMUNE DI PESCIA (PT) FRAZIONE VENERI

ESEC. IMM. N. 249/07 R.G.E.

#### VIA SQUARCIABOCCONI, 59

Lotto Unico - Comune di Pescia (PT) Frazione Veneri - Via Squarciabocconi, 59. Piena prop. su porzione di caseggiato con piccola resede esclusiva e composto da: ingresso-soggiorno, dispensa (utilizzata come cucina), cantina (utilizzata come zona pranzo), ripostiglio sottoscala e vano scala al p.terra; corridoio, bagno e 2 camere al p.1°. Il bene è gravato da una servitù di passo pedonale a favore dell'adiacente unità abitativa. Libero.

**PREZZO BASE: EURO 26.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato avv. Roberto Fambrini, studio in Pescia (PT), piazza Mazzini 27. Deposito offerte entro le ore 12,00 del giorno 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 10/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12,00 del giorno 09/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 479751 - email fambrinimariotti@fambriniemariotti.it e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A169725).

*avv. Roberto Fambrini*

### COMUNE DI CHIESINA UZZANESE (PT)

ESEC. IMM. N. 47/10 R.G.E.

#### VIA DI VITTORIO, 13

Lotto 1 - Comune di Chiesina Uzzanese (PT) Via di Vittorio, 13. Unità immobiliare di ca. mq 91 composta da ingresso-soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio al p. terra; bagno, 2 camere e studio al P.1°. Oltre corte esclusiva e 4 posti auto. Occupato dall'esecutata e dal figlio, oltre che dalla madre dell'esecutata.

**PREZZO BASE: EURO 97.500,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 15.30, innanzi al professionista delegato. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 17/11/2015 ore 15.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 20888 - email francescomassar79@hotmail.it e presso il custode giudiziario Ing. Alessandro Del Tozzotto tel. 0572 30726 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A292635).

*Avv. Francesco Massaro*

### COMUNE DI AGLIANA (PT)

ESEC. IMM. N. 5/08 R.G.E.

#### VIA GALCIGLIANA, 4

Comune di Agliana (PT) Via Galcigliana, 4 Lotto 1 -. Piena proprietà su unità abitativa del tipo terratetto composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno e sottoscala al p. terra; 2 camere e bagno al p.1°, oltre sottotetto e resede. Abitato dall'esecutata. Prezzo base: Euro 58.800,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2 -. Piena proprietà su locale sgombero composto da unico vano, con annesso resede esclusivo ed area urbana con precario manufatto in muratura. In uso all'esecutata.

**PREZZO BASE: EURO 8.550,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 500,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 09.30, innanzi al professionista delegato avv. Patrizia Tognarini, studio in Pistoia, Via Abbi Paziienza 2. Deposito offerte esclusivamente dalle ore 9,30-12,30 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 10/11/2015 ore 09.30 ciascun lotto allo stesso prezzo e medesimo aumento. Deposito domande esclusivamente dalle ore 9,30-12,30 del 09/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 994084 - email avv.tognarini@libero.it e presso il custode giudiziario Geom. Donato Vignola e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A188336.A188681).

*avv. Patrizia Tognarini*

### COMUNE DI PISTOIA (PT) LOCALITÀ PONTELUNGO

ESEC. IMM. N. 302/07 R.G.E.

#### VIA SAN PIERINO IN VINCIO, 15

Lotto unico - Comune di Pistoia (PT) Località Pontelungo - Via San Pierino in Vincio, 15. Unità immobiliare composta da: vano scale/ingresso, con ripostiglio sottoscala al p. terra; ampia zona giorno, cucina, camera matrimoniale wc/doccia, 2 camere singole, bagno/wc con ventilazione forzata, 2 terrazzi al p.1°, oltre p. soffitta con destinazioni improvvisate e diritti sulle corti comuni. Occupato da terzi senza titolo.

**PREZZO BASE: EURO 70.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 09.30, innanzi al professionista delegato avv. Patrizia Tognarini, studio in Pistoia, via Abbi Paziienza 2. Deposito offerte esclusivamente dalle ore 9,30-12,30 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 10/11/2015 ore 09.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande esclusivamente dalle ore 9,30-12,30 del 26/10/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 994084 - email avv.tognarini@libero.it e presso il custode giudiziario Geom. Marco Tamburini tel. 0573 365682 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A187070).

*avv. Patrizia Tognarini*

### COMUNE DI BUGGIANO (PT)

#### FRAZIONE BORGO A BUGGIANO

ESEC. IMM. N. 154/08 R.G.E.

#### VIA G. GARIBALDI, 37



Lotto unico - Comune di Buggiano (PT) Frazione Borgo a Buggiano - Via G. Garibaldi, 37. Piena prop. su appartamento al p. terra, composto da soggiorno pranzo, camera, sottoscala dove è ricavata la cucina e bagno, oltre corte comune. Occupato dal debitore esecutato.

**PREZZO BASE: EURO 21.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato avv. Anna Baroncini, studio in Montecatini-Terme, via Daniele Manin, 39. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 11/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande entro le ore 12.30 del 10/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 904156 - email abaroncini@gmail.com e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A596).

*avv. Anna Baroncini*

### COMUNE DI PISTOIA (PT)

#### LOCALITÀ BOTTEGONE

ESEC. IMM. N. 268/08 R.G.E.

#### VIA BASSA DI SAN SEBASTIANO, 7

Lotto 1 - Comune di Pistoia (PT) Località Bottegone - Via Bassa di San Sebastiano, 7. Piena prop su appartamento al p. terra, composto da ingresso/soggiorno, camera, bagno, cucinotto, disimpegno, oltre 2 corti esclusive e posto auto scoperto. L'immobile non è più occupato.

**PREZZO BASE: EURO 38.800,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 10.00, innanzi al professionista delegato rag. Giorgio Avella, studio in Montecatini-Terme Viale Giovanni Amendola, 14. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In

caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 04/11/2015 ore 10.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 767079 - email giorgio.avella@virgilio.it e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A239661).

*rag. Giorgio Avella*

### COMUNE DI

#### SAN MARCELLO PISTOIESE (PT) MARESCA

CAUSA C. N. 1091/12 R.G.

#### VIA DELLA VITTORIA, 102

Comune di San Marcello Pistoiese (PT) Maresca - Via della Vittoria, 102 - Lotto 1 -. Nuda proprietà in fabbricato da terra a tetto, di appartamento a p. terra composto da ingresso-soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, corridoio e giardino, oltre diritto su area di manovra di mq 90. I beni sono liberi.

**PREZZO BASE: EURO 49.350,00**

aumento minimo Euro 1.000,00.

Lotto 2 -. Nuda proprietà in fabbricato da terra a tetto di appartamento a p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, disimpegno, serv. igienico e giardino, oltre diritto su area di manovra di mq 90 e soprastante soffitta, abitabile solo nella parte centrale, accessibile con scala portatile da botola posizionata nel soggiorno, nonché ripostiglio sotto scala esterno non identificato nelle mappe cat.li.. I beni sono liberi.

**PREZZO BASE: EURO 68.100,00**

aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita con incanto: 27/10/2015 ore 09.30, innanzi al professionista delegato Notaio Antonio Marrese, studio in Pistoia Via Atto Vannucci, 38. Presentazione domande esclusivamente il giorno precedente la vendita entro le ore 12,00. Deposito domande esclusivamente il giorno del 26/10/2015 entro le ore 12:00 presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0573/368946 - email amarrese@notariato.it e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A289405,A289406).

*Notaio Antonio Marrese*

### COMUNE DI PESCIA (PT) LOCALITÀ FONTANA

ESEC. IMM. N. 6/07 R.G.E.

#### VIA ANTONIO NIERI

Comune di Pescia (PT) Località Fontana - Via Antonio Nieri-Lotto 1 - civ. 45. Fabbricato su 2 piani composto da unità immobiliare uso ufficio di circa mq 63 formata da ingresso-corridoio, vano scale al p. terreno; 2 ampi vani e piccolo ripostiglio al p.1°, oltre locale di sgombero e sottoscala al p terreno di ca. mq 19 e rimessa con piccolo servizio igienico avente accesso carrabile. I beni sono liberi.

**PREZZO BASE: EURO 69.750,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.

Lotto 2 - civ. 47. Abitazione di ca. mq 68 su 2 piani formata da: ingresso-cucina-soggiorno, sottoscala e vano scala al p. terreno; disimpegno, camera e bagno al p.1°; località di sgombero di circa mq 11 al piano terreno. Oltre autorimessa di ca. mq 31 al p. terreno. I beni sono liberi.

**PREZZO BASE: EURO 91.700,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Lotto 3 -. Unità immobiliare di circa mq 67 uso laboratorio al p.1° composta da ampio locale uso laboratorio, altro vano laboratorio, disimpegno, bagno e balcone, oltre locale uso sgombero di ca. mq 20 al p. terreno. I beni sono liberi.

**PREZZO BASE: EURO 47.800,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 09.30, innanzi al professionista delegato Not. Antonio Marrese, studio in Pistoia Via Atto Vannucci, 38. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 05/11/2015 ore 09.30 ciascun lotto allo stesso prezzo e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12:00 del 04/11/2015.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

**VENDITA SENZA INCANTO** - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L' assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.C.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

**VENDITA ALL'INCANTO** - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifici una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci percento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.C.; \* l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it).**

Maggiori info presso il delegato tel. 0573/368946 - email [amarrese@notariato.it](mailto:amarrese@notariato.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A244136,A244137,A244138).

**Notaio Antonio Marrese**

## VENDITA DEL 28 OTTOBRE

### COMUNE DI PESCIA (PT)

ESEC. IMM. N. 356/09 R.G.E.

#### VIALE GARIBALDI, 62/A

Lotto 1 - Comune di Pescia (PT) Viale Garibaldi, 62/a. Piena prop. su unità immobiliare al p.1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere, 2 bagni e terrazzo oltre cantina al p. seminterrato e posto auto coperto. Occupato dall'esecutata e dalla sua famiglia.

**PREZZO BASE: EURO 88.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 28/10/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato avv. Ilaria Baldi, studio in Pistoia, Piazza Santo Spirito 1. Deposito offerte entro le ore 16:00 del 27/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 05/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 22288 - email [baldi@bdblegal.it](mailto:baldi@bdblegal.it) e presso il custode giudiziario Geom. Massimo Boni tel. 335 6276440 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A311805).

**avv. Ilaria Baldi**

### COMUNE DI BUGGIANO (PT)

ESEC. IMM. N. 89/09 R.G.E.

#### CORSO INDIPENDENZA, 112

Lotto Unico - Comune di Buggiano (PT) Corso Indipendenza, 112. Appartamento al p.2°, composto da ingresso, anti wc e wc, soggiorno, disimpegno-sottoscala, camera, vano a disposizione e balcone. occupato con contratto di locazione scaduto.

**PREZZO BASE: EURO 72.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 28/10/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato avv. Carlo Innocenti, studio in Pistoia, via Donatori del Sangue 35/A. Deposito offerte dalle ore 9:00-12:00 del 27/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 11/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande dalle 9:00-12:00 del 10/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 994425 - email [esposito.innocenti@alice.it](mailto:esposito.innocenti@alice.it) e presso il custode giudiziario Geom. Valerio Barontini e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A303924).

**avv. Carlo Innocenti**

## VENDITA DEL 29 OTTOBRE

### COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT)

ESEC. IMM. N. 10/10 R.G.E.

#### LOCALITÀ LA COLONNA - VIA COLONNA, 72

Lotto Unico - Comune di Pieve a Nievole (PT) Località La Colonna - Via Colonna, 72. Piena propr. su: - fabbricato composto dai p. terra e 1°, oltre soffitta, resede, cantina e 2 ripostigli, composto al p. terra da ingresso-cucina-pranzo, bagno-wc, ingresso-soggiorno, ripostiglio sottoscala, oltre a scala di collegamento con il p.1°, dove si trovano 2 camere, di cui una di passaggio e ripostiglio sottoscala; - autorimessa di mq 28 cat.li composta da unico vano con resede; - autorimessa di mq 24 cat.li composta da unico vano con resede. Liberi da persone e/o cose.

**PREZZO BASE: EURO 91.500,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 29/10/2015 ore 10.30, innanzi al professionista delegato Avv. Filippo Favi, studio in Pisto-

ia, via S. Pietro 20. Deposito offerte dalle 15,30-18,00 del 27/10/2015 e dalle 09,30-12,00 del 28/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 19/11/2015 ore 10.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande dalle 15,30-18,00 del 17/11/2015 e dalle 09,30-12,00 del 18/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 29294 - email [filippofavi@virgilio.it](mailto:filippofavi@virgilio.it) e presso il custode giudiziario Geom. Monica Bacci tel. 0572 477658 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A283504).

**Avv. Filippo Favi**

### COMUNE DI QUARRATA (PT)

ESEC. IMM. N. 227/06 R.G.E.

#### VIA SAN LORENZO, 68



Lotto unico - Comune di Quarrata (PT) Via San Lorenzo, 68. Piena prop. su appartamento al p.1° composto da ingresso, disimpegno, salotto, cucina, dispensa, bagno, 2 camere e 2 terrazzi, oltre a cantinetta al p.4° e autorimessa di ca. mq 19 composta da unico

vano. Detenuti in via provvisoria da parte di un terzo.

**PREZZO BASE: EURO 74.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 29/10/2015 ore 16.30, innanzi al professionista delegato avv. Emiliano Mariani, studio in Chiesina Uzzanese (PT), Via Dante Alighieri 54. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 28/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 04/11/2015 ore 16.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande entro le ore 12,30 del giorno antecedente la vendita. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0572 318004 - email [avv.e.mariani@gmail.com](mailto:avv.e.mariani@gmail.com) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A176510).

**avv. Emiliano Mariani**

### COMUNE DI PESCIA (PT) LOCALITÀ RICCIANO

ESEC. IMM. N. 243/09 R.G.E.

#### VICOLO DEL NOCE, 32

Lotto 1 - Comune di Pescia (PT) Località Ricciano - Vicolo del Noce, 32. Piena prop. di appartamento al p. 1° int. 8 composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, ripostiglio, servizio igienico e terrazza chiusa oltre cantina n.8 al p. seminterrato e piccolo resede esterno. Sup. complessiva ca mq 100. Cert. En.: Classe G.

**PREZZO BASE: EURO 85.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 29/10/2015 ore 10.00, innanzi al professionista delegato Avv. Camilla Gargini presso lo studio in Pistoia Galleria Nazionale, 32. Deposito offerte esclusivamente il giorno antecedente la vendita dalle ore 17.00 alle ore 19.00 presso lo studio del delegato previo appuntamento. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 05/11/2015 ore 10.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573.20732 - [cgargini@tiscali.it](mailto:cgargini@tiscali.it) e presso il custode giudiziario Geom. Massimo Ciomei tel. 0572.429610 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A314996).

**Avv. Camilla Gargini**

## VENDITA DEL 02 NOVEMBRE

### COMUNE DI PESCIA (PT)

ESEC. IMM. N. 169/09 R.G.E.

#### VIA SANTA MARIA, 10

Lotto unico - Comune di Pescia (PT) Via Santa Maria, 10. Appartamento di tipo popolare al p.3°, composto da in-

gresso-cucina, 3 vani di cui uno di passaggio e ripostiglio-disimpegno, oltre bagno.

**PREZZO BASE: EURO 18.984,37**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.



Vendita senza incanto: 03/11/2015 ore 17.30, innanzi al professionista delegato avv. Eleonora Parlanti, studio in Montecatini-Terme, via G. Bovio 64. Deposito offerte entro le ore 17:30 del 02/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 10/11/2015 ore 17.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione

domande entro le ore 17:30 del 10/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 771283 - email [Eleonora.parlanti@alice.it](mailto:Eleonora.parlanti@alice.it) e presso il custode giudiziario Geom. Leonardo Cialdi tel. 0572 82760 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A260702).

**avv. Eleonora Parlanti**

## VENDITA DEL 03 NOVEMBRE

### COMUNE DI LARCIANO (PT)

ESEC. IMM. N. 171/06 R.G.E.

Lotto unico - Comune di Larciano (PT). Piena proprietà su: A) porzione di fabbricato civile a grezzo con cortile di ca. mq 308, composto da 2 piani oltre 2 locali distaccati adibiti a deposito; B) fabbricato distaccato su unico p. terreno adibito a laboratorio; C) appezzamento di terreno agricolo a seminativo di mq 3.466 cat.li.

**PREZZO BASE: EURO 45.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 03/11/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato Avv. Fabio Pizzo, studio in Montecatini-Terme, via Giovanni Bovio 64. Deposito offerte entro le ore 17:30 del 02/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 10/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 17:30 del 09/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 771283 - 0572 506520 - email [eleonora.parlanti@alice.it](mailto:eleonora.parlanti@alice.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A136476).

**Avv. Fabio Pizzo**

## VENDITA DEL 04 NOVEMBRE

### COMUNE DI AGLIANA (PT)

ESEC. IMM. N. 299/10 R.G.E.

#### VIA TICINO, 47

Lotto unico - Comune di Agliana (PT) via Ticino, 47. Piena proprietà di immobile uso civile abitazione a piano terra in complesso residenziale, composto da vani cat.li 3,5 oltre garage di mq 17 cat.li al p. interrato. Occupati dal proprietario e famiglia.

**PREZZO BASE: EURO 96.500,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 04/11/2015 ore 10.30, innanzi al professionista delegato Dott. Luciano Sacchi, studio in Monsummano Terme (PT), via Cesare Battisti, 32. Deposito offerte dalle ore 9,00-12,00 del giorno precedente la vendita presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 09/11/2015 ore 10.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 030872 - email [sacchi.luciano@hotmail.it](mailto:sacchi.luciano@hotmail.it) e presso il custode giudiziario Geom. Stefano Agnoletti tel. 0573 366654 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A315201).

**Dott. Luciano Sacchi**

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

**VENDITA SENZA INCANTO** - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.c.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

**VENDITA ALL'INCANTO** - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 581 C.p.c.; \* l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. **Ulteriori informazioni le potrete trovare sul sito internet [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it).**

## VENDITA DEL 05 NOVEMBRE

### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)

ESEC. IMM. N. 242/04 R.G.E.

#### VIA MARCO POLO, 96

Lotto Unico - Comune di Monsummano Terme (PT) Via Marco Polo, 96. Piena proprietà su abitazione composta da: ingresso, soggiorno, tinello, cucina, 3 camere, bagno e terrazzo al p.1°; 2 vani soffitti e disimpegno a comune con altre unità immobiliari al p.2°. Abitato dalleesecutato e famiglia.

**PREZZO BASE: EURO 50.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 06/11/2015 ore 12.00, innanzi al professionista delegato Dott. Biagio Puglisi, studio in Pistoia, corso Amendola 63. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 13/11/2015 ore 12.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domande entro le ore 12.00 del 12/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 975621 - 0573 29701 - email [b.puglisi@leonet.it](mailto:b.puglisi@leonet.it) e presso il custode giudiziario Geom. Lorenzo Baldasseroni tel. 0572 74430 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A82008).

*Dott. Biagio Puglisi*

## VENDITA DEL 06 NOVEMBRE

### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)

ESEC. IMM. N. 81/09 R.G.E.

#### VIA DEL CARRO, 374/C

Lotto 1 - Comune di Monsummano Terme (PT) Via Del Carro, 374/c. Piena prop. su appartamento al p.1° composto da ingresso al p. terra rialzato, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, terrazza al p.1°; corte esclusiva al piano terreno. Abitato dagli esecutari.

**PREZZO BASE: EURO 48.750,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 06/11/2015 ore 12.00, innanzi al professionista delegato Dott. Stefano Ieri, studio in Pistoia, corso Amendola 63. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 13/11/2015 ore 12.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Deposito domanda entro le ore 12:00 del 12/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 29701 - 0573 975621 - email [dott.ieris@katamail.com](mailto:dott.ieris@katamail.com) e presso il custode giudiziario Geom. Francesco Antonio Ingraio tel. 0572 954705 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A269225).

*Dott. Stefano Ieri*

## VENDITA DEL 10 NOVEMBRE

### COMUNE DI LAMPORECCHIO (PT)

ESEC. IMM. N. 200/08 R.G.E.

#### VIA GRAMSCI, 1

Lotto 1 - Comune di Lamporecchio (PT) Via Gramsci, 1. Piena prop. su appartamento di civ. abitazione al p.4° composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio, con ampio terrazzo; oltre lastrico solare, loc. tecnico e ampio disimpegno al p. interrato.

**PREZZO BASE: EURO 94.600,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00.

Vendita senza incanto: 10/11/2015 ore 15.30, innanzi al

professionista delegato avv. Alessandro Caponecchia, studio in Pistoia, via Porta al Borgo 79. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 09/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 24/11/2015 ore 15.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12.30 del 23/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 368820 - email [avv.alecaponecchia@alice.it](mailto:avv.alecaponecchia@alice.it) e presso il custode giudiziario Arch. Paolo Papini tel. 0573 803717 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A254901).

*avv. Alessandro Caponecchia*

### COMUNE DI QUARRATA (PT)

ESEC. IMM. N. 67/08 R.G.E.

#### VIA STATALE, 893

Lotto Unico - Comune di Quarrata (PT) Via Statale, 893. Piena prop. su terratetto di mq 98,38 lordi composto da cucina, soggiorno e resede sul retro, in parte coperto da terrazza ed in parte da tettoia al p. terra; camera, disimpegno, ripostiglio e bagno al p.1°. Allo stato grezzo e quindi non abitabile.

**PREZZO BASE: EURO 55.700,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 11/11/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato dott. Massimo Fanucci, studio in Montecatini-Terme, via Marruota 68. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 10/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 25/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12,00 del 24/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 72973 - email [studiofanucci@interfree.it](mailto:studiofanucci@interfree.it) e presso il custode giudiziario Geom. Felice Massimo Panerai tel. 0574 718976 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A242868).

*dott. Massimo Fanucci*

## VENDITA DEL 12 NOVEMBRE

### COMUNE DI PESCIA (PT)

ESEC. IMM. N. 247/10 R.G.E.

#### VIA BENEDETTO CAIROLI, 32

Lotto 1 - Comune di Pescia (PT) Via Benedetto Cairoli, 32. Piena prop. su appartamento al p.2°, composto da ingresso, cucina/pranzo, soggiorno, camera e bagno. Abitato dal proprietario e famiglia.

**PREZZO BASE: EURO 43.500,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 12/11/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato avv. Lorenzo Baronti, studio in Pistoia, Galleria Nazionale 41. Deposito offerte entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 26/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573-975110 cell 333/3137857 - email [baronti.lorenzo@alice.it](mailto:baronti.lorenzo@alice.it) e presso il custode giudiziario Geom. Massimo Ciomei tel. 0572 429610 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A289268).

*avv. Lorenzo Baronti*

### COMUNE DI MASSA E COZZILE (PT)

ESEC. IMM. N. 5/02 R.G.E.

#### VIA GALVANI

Comune di Massa e Cozzile (PT) Via Galvani Lotto 1 -. Piena proprietà su porzione di fabbricato di 3 piani f.t. con

destinazione d'uso a civ. abitazione, comprendente l'intero piano 2°, suddiviso in 4 appartamenti attualmente inagibili, oltre quote sulle parti condominiali.

**PREZZO BASE: EURO 43.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Lotto 2 - civ. 21. Piena proprietà su unità abitativa terra tetto del tipo a schiera.

**PREZZO BASE: EURO 41.700,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 12/11/2015 ore 15.00, innanzi al professionista delegato avv. Francesco Maria Menicocci, studio in Montecatini-Terme, corso Matteotti 210. Deposito offerte entro le ore 15:00 del 11/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 19/11/2015 ore 15.00 ciascun lotto allo stesso prezzo e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 15:00 del 18/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 79 221 - email [studio.menicocci@virgilio.it](mailto:studio.menicocci@virgilio.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A135909,A135910).

*avv. Francesco Maria Menicocci*

### COMUNE DI PISTOIA (PT)

ESEC. IMM. N. 302/09 R.G.E.

#### VIA DEI BAGLIONI, 5

Lotto 1 - Comune di Pistoia (PT) Via dei Baglioni, 5. Piena proprietà su appartamento al p.2° composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e piccolo ripostiglio soprascala. Libero da persone.

**PREZZO BASE: EURO 90.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 12/11/2015 ore 11.00, innanzi al professionista delegato avv. Massimiliano Gori, studio in Pistoia, via Provinciale Lucchese 212. Deposito offerte entro le ore 12.00



del 11/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 19/11/2015 ore 10.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12.00 del 18/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 29028 - email [massimilianogori@tiscali.it](mailto:massimilianogori@tiscali.it) e presso il custode giudiziario Geom. Andrea Masi tel. 0573 975316 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A301707).

*avv. Massimiliano Gori*

### COMUNE DI PISTOIA (PT) LOCALITÀ PRACCHIA

ESEC. IMM. N. 123/92 R.G.E.

#### ABETINA E SAMBUCA PISTOIESE

Lotto 8 - Comune di Pistoia (PT) Località Pracchia - Abetina e Sambuca Pistoiese. Piena proprietà su terreni in forte pendenza, di tipo boschivo.

**PREZZO BASE: EURO 16.875,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00.

Vendita senza incanto: 12/11/2015 ore 15.30, innanzi al professionista delegato avv. Alessandro Caponecchia, studio in Pistoia, via Porta al Borgo 79. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 11/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 26/11/2015 ore 15.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 12.30 del 25/11/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 368820 - email [avv.alecaponecchia@alice.it](mailto:avv.alecaponecchia@alice.it) e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it). (Cod. A19694).

*avv. Alessandro Caponecchia*

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

**VENDITA SENZA INCANTO** - La presentazione dell'offerta dovrà avvenire a mezzo di domanda in bollo da Euro 16,00, contenente a pena di inefficacia l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità dell'offerente o, se necessario, a valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (quali ad esempio, procura speciale o certificato del Registro Imprese); in caso di dichiarazione presentata da più soggetti l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. L'offerta deve essere corredata dal deposito di una somma di denaro, a titolo di cauzione, in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del prezzo proposto, da versare a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato; L'offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale il professionista o un suo delegato annoterà il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; L'assegno per cauzione dovrà essere inserito all'interno della busta che verrà idoneamente sigillata; si provvederà all'apertura delle buste nella data, ora e luogo sopra indicati, ammettendo la presenza di coloro che si dichiarano offerenti per i beni cui si riferiscono le offerte. L'aggiudicatario dovrà versare entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata e una somma a titolo di fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione. Qualora siano presentate più offerte valide ed efficaci per vendita senza incanto, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 573 C.p.C.. L'aggiudicatario, a seguito di vendita senza o con incanto, potrà eseguire il pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento stipulando a norma dell'art. 585 3° comma c.p.c. un contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia di primo grado sull'immobile oggetto di vendita a favore dell'Istituto di credito erogante. A tal proposito, è possibile acquisire informazioni in merito presso Istituti di Credito.

**VENDITA ALL'INCANTO** - In caso di mancata proposizione di offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero in caso di inefficacia delle stesse ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero per il caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572 III comma c.p.c., ovvero per il caso, infine, in cui la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, viene stabilito che si terrà il tentativo di vendita all'incanto. La presentazione dell'offerta di partecipazione all'incanto dovrà avvenire mediante domanda in bollo di Euro 16,00 da presentarsi nello studio del professionista, con versamento, contestuale alla presentazione di detta istanza, della cauzione (in conto prezzo di aggiudicazione) in ragione del 10% (dieci percento) del prezzo base d'asta, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. Il professionista delegato provvederà alle operazioni di incanto e all'aggiudicazione dell'immobile a norma dell'art. 581 C.p.C.; \* l'aggiudicatario all'incanto dovrà versare, entro il termine di giorni sessanta dalla vendita: - il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. Una volta effettuato il versamento integrale del prezzo, il Giudice dell'Esecuzione emetterà il Decreto di trasferimento.

Per partecipare alle vendite è opportuno prendere visione della perizia tecnica e della documentazione ipocatastale. Ulteriori informazioni le potete trovare sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

## VENDITA DEL 13 NOVEMBRE

### COMUNE DI PESCIA (PT)

ESEC. IMM. N. 288/08 R.G.E.

#### VIA RUGA DEGLI ORLANDI, 24

Lotto Unico - Comune di Pescia (PT) Via Ruga degli Orlandi, 24. Piena propr. su appartamento al p.1°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, servizio igienico, piccolo disimpegno e altri 4 vani. Disabitato.

**PREZZO BASE: EURO 67.500,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 3.375,00.

Vendita senza incanto: 13/11/2015 ore 09.30, innanzi al professionista delegato Avv. Luisella Donati, studio in Quarrata (PT), Via Galileo Galilei 11, int.



VISTA DA NORD DI FACCIATA PRINCIPALE LUNGO VIA RUGA DEGLI ORLANDI

15. Deposito offerte dalle ore 9,30-12.30 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 27/11/2015 ore 09.30 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 1936531 - email [luisella@studiolegaledonati.com](mailto:luisella@studiolegaledonati.com) e presso il custode giudiziario Geom. Monica Cecchi tel/fax 0572-910801 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A255486).

Avv. Luisella Donati

## VENDITA DEL 18 NOVEMBRE

### COMUNE DI PISTOIA (PT) LOCALITÀ BONELLE

ESEC. IMM. N. 63/10 R.G.E.

#### VIA BONELLINA, 192

Lotto 1 - Comune di Pistoia (PT) Località Bonelle - Via Bonellina, 192. Piena propr. su monolocale di ca. mq 28 al p. terra composto da ampio vano, bagno e ingresso. locata con contratto opponibile alla procedura.

**PREZZO BASE: EURO 30.000,00**

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto: 18/11/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato avv. Lara Bertocci, studio in Pistoia, Piazza Spirito Santo 1. Deposito offerte entro le ore 16:00 del 17/11/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 25/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Presentazione domande entro le ore 16,00 del 24/10/2015. Maggiori info presso il delegato tel. 0573 22288 - email [bertocci@bdblegal.it](mailto:bertocci@bdblegal.it) e presso il custode giudiziario Ing. Mario Attala tel. 0573 366752 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A306182).

avv. Lara Bertocci

## VENDITA DEL 27 NOVEMBRE

### COMUNE DI UZZANO (PT)

ESEC. IMM. N. 242/09 R.G.E.

### VIA GIACOMO MATTEOTTI, 21

Lotto Unico - Comune di Uzzano (PT) Via Giacomo Matteotti, 21. Piena propr. su appartamento di ca. mq 58,50 lordi al p. terra, interno 7, composto da piccolo ingresso con soggiorno-cucina, oltre disimpegno dal quale si accede alla camera e wc e piccolo ripostiglio, oltre posto auto di ca. mq 13. Non locato a terzi.

**PREZZO BASE: EURO 40.638,00**



Foto 1  
VISTA DELL'ACCESSO PRINCIPALE DA VIA G. MATTEOTTI



Foto 2  
VISTA DEL RETRO FABBRICATO DA VIA RESEDE LIMITROFA

in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 27/10/2015 ore 16.00, innanzi al professionista delegato Avv. Anna Baroncini, studio in Montecatini-Terme, Via Daniele Manin 39. Deposito offerte entro le ore 12:30 del 26/10/2015 presso lo studio del delegato. In caso di mancanza di offerte vendita con incanto: 11/11/2015 ore 16.00 allo stesso prezzo base e medesimo aumento. Maggiori info presso il delegato tel. 0572 904156 - email [abaroncini@gmail.com](mailto:abaroncini@gmail.com) e presso il custode giudiziario Arch. Matteo Bonaguidi tel. 0572 80 622 e su [www.tribunale.pistoia.it](http://www.tribunale.pistoia.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A255850).

Avv. Anna Baroncini