



COMUNE DI LARCIANO *Medaglia d'Oro al Merito Civile*

Area Servizi Amministrativi – u.o.s. Ufficio Relazioni con il Pubblico

Piazza Vittorio Veneto n. 15 51036 Larciano (PT)

Tel. 0573 858129 Fax 0573 838430 e-mail: urp@comune.larciano.pt.it

I. C. I. ANNO 2011

Il Decreto Legge 93 del 27 Maggio 2008, convertito con modifiche nella Legge 126 del 24 Luglio 2008, prevede che, a decorrere dall'Anno 2008, sia esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità adibita ad abitazione principale del soggetto nonché quelle assimilate per Regolamento vigente alla data di entrata in vigore del Decreto, a eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8, A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art.8, commi 2 e 3 del D.Lgs. 504/92. L'esenzione è altresì da applicare nei casi previsti dall'art.6, comma 3bis del D.Lgs.504/92 nonché nei casi dell'art.8, comma 4 del D.Lgs 504/92.

Le tariffe deliberate dal Comune per l'anno 2011, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 05.03.2011 sono le seguenti:

- **Aliquota ordinaria – 7** (sette) per mille;
- **Aliquota abitazione principale– 5** (cinque) per mille (e relativa pertinenza classificata catastalmente nelle categorie C/2-C/6-C/7)
- Sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado in senso ascendente e discendente, a condizione che il soggetto che le utilizza vi abbia stabilito la propria residenza, così come intesa ai fini anagrafici e vi abbia effettiva e stabile dimora. Gli interessati devono produrre apposita autocertificazione una prima volta qualora sussista la suddetta circostanza e, successivamente, solo nel momento in cui questa viene a cessare. L'Ufficio Tributi si riserva di effettuare controlli per la verifica della veridicità di quanto dichiarato.
- Sono considerate abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

16/06/2011 Scadenza rata acconto **16/12/2011** Scadenza rata saldo

E' possibile effettuare anche il versamento in un'unica soluzione nel mese di Giugno. Il pagamento dovrà essere eseguito su c/c postale nr. 93217172 intestato a COMUNE DI LARCIANO SERVIZIO TESORERIA ICI ovvero nelle altre forme previste per legge.

Si informa che con Delibera di Consiglio 85 del 22.11.2004 è stato definitivamente approvato il nuovo Regolamento Urbanistico, divenuto efficace mediante la pubblicazione sul BURT nr. 50 del 15.12.2004. Sono state così individuate le nuove aree fabbricabili oltre a quelle già esistenti e confermate dal vecchio Piano Regolatore Generale. Per le aree fabbricabili i valori da dichiarare ai fini ICI è costituito dal valore venale in comune commercio dal 1° Gennaio dell'anno di imposizione. Con Delibera G.M. 37 del 19.03.2011 sono stati riconfermati i **valori minimi delle aree fabbricabili** sul territorio comunale consultabili presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica.

Resta l'obbligo della presentazione della Dichiarazione ICI per tutti i casi in cui i dati relativi alle variazioni intervenute nel corso dell'Anno 2010 dipendono da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art.3 bis del Decreto legislativo 463 del 1997, concernente la disciplina del modello unico informatico utilizzato per la registrazione, trascrizione e voltura degli atti.

Informazioni presso l'Ufficio Tributi (Palazzo Comunale – Piano Secondo) con il seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00 oppure telefonicamente al n° 0573/85811=.