

N° CRON.

N° 25/09 R.F.



## TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

Il sottoscritto Cancelliere

### **rende noto**

che il Giudice Delegato al Fallimento "n. 25/09 r.f." con provvedimento in data 26 aprile 2011 ha disposto la vendita all'incanto in unico lotto della piena proprietà e diritti parziali sui beni immobili di pertinenza del fallimento suddetto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio al prezzo base di stima sotto indicato:

"Diritti di piena proprietà su di un appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato costituito complessivamente da due unità immobiliari, posto nel Comune di Pieve a Nievole (PT), Via delle Cantarelle n.147, libero su quattro lati e circondato da resede di proprietà

esclusiva dell'appartamento sito al piano terra. L'appartamento è costituito da tre camere, due bagni, un cucinotto, un tinello ed un grande soggiorno, oltre al piano sottotetto tutti attualmente allo stato grezzo; internamente sono state realizzate le sole tramezzature, la pavimentazione è assente, tutti gli impianti, gli allacciamenti e gli scarichi sono da realizzare. L'appartamento è raggiungibile da scala esterna, priva di parapetto e di rivestimento, così come i due balconi di cui è dotato l'immobile e che si sviluppano, per tutto il fronte dell'edificio, lungo i prospetti Est ed Ovest. La superficie dell'unità immobiliare risulta pari a mq 118 circa al lordo delle murature, i due balconi presentano una superficie di circa mq 32 ed il piano sottotetto si estende per l'intera superficie del piano sottostante.

L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati, Comune di Pieve a Nievole, al Foglio 8, particella 736, sub 2, categoria A/3, vani 7, rendita euro 451,90.

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'Ing. Giugni Alessandro.

**PREZZO BASE EURO 67.000** (sessantasettemila/00)

L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche Udienze Civili di questo Tribunale, in Via XXVII Aprile, Edificio

San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato, il giorno 13 luglio 2011 alle ore 11.00. Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare entro le ore 12.00 nel giorno che precede la vendita con incanto, nella Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale, domanda redatta su carta bollata con allegati n.2 assegni circolari non trasferibili, all'ordine della Curatela del fallimento "omissis" di cui uno pari a 1/10 del prezzo base a titolo di cauzione e l'altro pari a 2/10 di detto prezzo per presumibili spese di vendita, salvo conguaglio.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a EURO 3.000,00 (tremila/00)

Il residuo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato nelle mani del Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore (Dott.ssa Michela Ghelli tel. 0573/1921504).

Pistoia lì 03 maggio 2011

IL CANCELLIERE C1

(Rag. CINZIA CAMERA)