

UFFICIO COMUNE ESPROPRI

Gestione Associata – Valdinievole Est

Comuni di Lamporecchio, Larciano, Monsummano, Pieve a Nievole

P.zza V. Veneto n°15 - 51036 Larciano (PT)

Tel. 0573 85.81.46 - Fax. 0573 85.81.44

@mail: sandra.r@comune.larciano.pt.it

DECRETO DI ESPROPRIO N° 2 del 25.02.2011

Oggetto: Ampliamento e urbanizzazione Via Apparita (Comune di Lamporecchio). DECRETO DI ESPROPRIO.

Beneficiario: Comune di Lamporecchio.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ASSOCIATO ESPROPRI

PREMESSO CHE:

- con convenzione repertorio 1155 del 12.06.2004 (successivamente modificata all'art. 13 in data 24.07.2007 e all'art. 14 co. 1 in data 15.06.2006) fra i comuni di Lamporecchio, Larciano, Monsummano Terme e Pieve a Nievole, facenti parte del livello Ottimale Valdinievole Est, veniva individuato il comune di Lamporecchio quale Ente Capofila per la gestione degli Espropri;
- con convenzione repertorio 5615 del 31.12.2008 fra i comuni facenti parte del livello Ottimale Valdinievole Est, come sopra identificato, sono state apportate modifiche alla convenzione originaria con le quali è stato individuato il comune di Larciano quale nuovo Ente Capofila con decorrenza dal 01.01.2009 e che la stessa risulta modificata con convenzione repertorio n. 3923 in data 11.12.2009 limitatamente alla individuazione del responsabile preposto alla emanazione e sottoscrizione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento;
- con convenzione repertorio 47 del 30.06.2010, la convenzione di cui sopra è stata prorogata, con le medesime condizioni generali e particolari previste dagli atti già stipulati, fino al 31.12.2011;

VISTO il Decreto n. 24 del 12.12.2009 con il quale il Sindaco del Comune di Larciano nominava quale responsabile della gestione associata dell'Ufficio Espropri l'Arch. Luca Innocenti Pratesi;

VISTA la comunicazione prot. n. 17988 del 12.12.2009 con la quale il Responsabile della gestione associata ufficio espropri nomina, quale responsabile del procedimento, l'Istruttore Direttivo Sandra Romanelli;

VISTA la delibera C.C. n. 86 del 28.12.1995 con la quale il Comune di Lamporecchio ha approvato la variante al PRG (approvata dalla Regione Toscana con deliberazione G.R. n. 1473 del 11.11.1996) con la quale veniva previsto l'ampliamento di Via Apparita ;

DATO ATTO che con l'approvazione della suddetta delibera è sorto il vincolo preordinato all'esproprio;-

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione G.M. n. 129 del 16.11.2004 del comune di Lamporecchio avente ad oggetto "Lavori di ampliamento ed urbanizzazione di Via Apparita. Approvazione progetto definitivo" è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;
- con l'atto sopraindicato è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. 327/2001 ed approvato il relativo piano particellare di esproprio a firma del progettista Ing. Maurizio Lucchesi;
- si è proceduto all'adempimento delle formalità di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 mediante notifica alle ditte catastali risultanti dal Piano Particellare di Esproprio;
- si è proceduto all'adempimento delle formalità di cui all'art 17 comma 2 (comunicazione efficacia delibera di approvazione del progetto definitivo) e art. 20 comma 1 (comunicazione elenco beni da espropriare) del D.P.R. n. 327/01 mediante notifica alle ditte catastali risultanti dal Piano Particellare di Esproprio;
- il piano particellare di esproprio, così come approvato con l'atto di cui sopra, risulta modificato a seguito dei seguenti frazionamenti:
 - prot. n. 33335 del 25.09.2006 approvato con il n. 66975 in data 17.10.2006;
 - n. 2008/189799 in data 19.12.2008;
 - prot. n. PT0021241 in data 12.02.2009
 - prot. n. PT0021261 in data 12.01.2009
 - prot. n. PT0021587 in data 12.01.2009
 - prot. n. PT0021583 in data 12.01.2009
 - prot. n. PT0021273 in data 12.01.2009

i quali hanno generato gli immobili a fianco indicati:

particelle originarie	immobili generati
foglio 25 particella 239	Particella 239 Particella 714
foglio 25 particella 240	Particella 240 Particella 715
foglio 25 particella 241	Particella 241 Particella 716
Foglio 25 particella 273	Particella 273 Particella 717
Foglio 25 particella 457	Particella 457 Particella 718
Foglio 25 particella 248	Particella 719 Particella 720
Foglio 25 particella 459	Particella 459 Particella 721
Foglio 25 particella 255	Particella 722 Particella 723
Foglio 26 particella 346	Particella 346 Particella 925
Foglio 26 particella 566	Particella 566 Particella 926
Foglio 26 particella 416	Particella 416

	Particella 927
Foglio 26 particella 417	Particella 417 Particella 928
Foglio 26 particella 644	Particella 929 Particella 930

PRECISATO che, a seguito dei suddetti frazionamenti:

- sono state costituite nuove aree urbane come di seguito specificato:

- Foglio 26 particella 925
- Foglio 26 particella 926
- Foglio 26 particella 927 sub. 1
- Foglio 26 particella 927 sub. 2
- Foglio 26 particella 928

- relativamente alle particelle insistenti sul foglio 25, contraddistinte dai nn. 720 e 723, per le stesse il comune di Lamporecchio ne ha già acquisita la proprietà a seguito di permuta (atto pubblico del 07.03.2007 trascrizione n. 1753.1/2007 in atti dal 26.03.2007 rep. N. 118539) e pertanto vengono escluse dalla procedura espropriativa;

VISTA la determinazione di indennità provvisoria n. 524 del 22.12.2009 del Responsabile dell'Ufficio Comune Espropri – Gestione Associata Valdinevole Est, inerente i terreni oggetto di esproprio e la sua successiva modifica, intervenuta con atto n. 65 del 02.03.2010 (con la quale è stato preso atto che la particella insistente sul foglio 25, contraddistinta dal n. 721 è già stata oggetto di permuta con il comune di Lamporecchio e pertanto viene esclusa dal procedimento espropriativo);

CONSIDERATO che:

- la predetta determinazione è stata regolarmente notificata alle ditte espropriande le quali hanno provveduto alla formale accettazione dell'indennità riconosciuta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, co. 5, del DPR 327/2001, nonché all'adempimento delle formalità di cui all'art. 20 co. 8 dello stesso;
- l'autorità promotrice dell'espropriazione (comune di Lamporecchio) ha richiesto di procedere con l'emissione del decreto d'esproprio in luogo della cessione volontaria ai sensi dell'art. 20, co. 11 e 12 del D.P.R. 327/2001;
- ai sensi dell'art. 20, co. 11 del DPR 327/2001, l'autorità espropriante può procedere alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio dopo la corresponsione dell'importo concordato;

VISTA la nota prot. n. 11247 del 07.08.2010 con la quale il comune di Lamporecchio comunica che tutte le indennità di espropriazione accettate dalle ditte espropriande sono state interamente corrisposte;

DATO ATTO dell'insussistenza del carattere di urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 22, comma 1 ed art. 22/bis, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2005, n. 30;

D E C R E T A

**A FAVORE
DEL COMUNE DI LAMPORECCHIO**

- 1) l'espropriazione dei terreni qui di seguito descritti, necessari per i lavori di ampliamento e urbanizzazione di via Apparita (comune di Lamporecchio):

Proprietari	Descrizione catastale: comune di Lamporecchio Catasto Terreni
<p>GORI SILVANO nato a Lamporecchio il 13.02.1960, nudo proprietario per l'intero</p> <p>IACOPONI ARGENTINA nata a Montefiore dell'Aso il 02.06.1932, usufruttuaria per l'intero</p>	<p>foglio di mappa: 25 particella 714 superficie da espropriare: mq. 11 destinazione: ente urbano</p>
<p>CAPPELLETTI ROSETTA nata a Lucignano il 06.07.1950, proprietaria per ½</p> <p>ROSI SILVANO nata a Lamporecchio il 29.03.1949, proprietario per ½;</p>	<p>foglio di mappa: 25 particella 715 superficie da espropriare: mq. 58 destinazione: ente urbano</p>
<p>GORI RENZO ANTONIO nato a Pisa il 09.08.1928, proprietario per l'intero</p>	<p>foglio di mappa: 25 particella 716 superficie da espropriare: mq. 43 destinazione: ente urbano</p> <p>foglio di mappa: 25 particella 717 superficie da espropriare: mq. 20 destinazione: ente urbano</p>
<p>GHEDINI EMANUELA CF GHDMNL62H57A965M nata a Bondeno il 17.06.1962, proprietaria per l'intero</p>	<p>foglio di mappa: 25 particella 718 superficie da espropriare: mq. 40 destinazione: ente urbano</p>
<p>CONTE DANIEL CF CNTDNL65L26Z602W nato Brasile il 26.07.1965, proprietario per 1/2;</p> <p>MACCIONI MARZIA CF MCCMRZ67M44G713Y nata a Pistoia il 04.08.1967 proprietaria per 1/2;</p>	<p>foglio di mappa: 26 particella 925 superficie da espropriare: mq. 9 destinazione: ente urbano</p>
<p>TRINCI FABIO CF TRNFBA74C22D403E nato a Empoli il 22.03.1974, proprietario per 1/2;</p> <p>MINIGHETTI DILETTA CF MNGDTT74B43G713P nata a Pistoia il 03.02.1974, proprietaria per 1/2</p>	<p>foglio di mappa: 26 particella 926 superficie da espropriare: mq. 22 destinazione: ente urbano</p>
<p>PIERI LUCIA CF PRILCU39T50E432C nata a Lamporecchio il 10.12.1939, proprietaria per 1/8 in regime di comunione dei beni;</p> <p>TRINCI FRANCO CF TRNFNC34B20E432J ; nato a Lamporecchio il 20.02.1934, proprietario per ¼</p> <p>TRINCI FRANCO CF TRNFNC34B20E432J nato a Lamporecchio il 20.02.1934, proprietario per 1/8 in regime di comunione dei beni;</p> <p>TRINCI CHIARA CF TRNCHR79E53D403X; nata a Empoli il 13.05.1979, proprietaria per ¼</p> <p>TRINCI FABIO CF TRNFBA74C22D403E; nato a Empoli il 22.03.1974, proprietario per ¼</p>	<p>foglio di mappa: 26 particella 927 sub. 1 superficie da espropriare: mq. 2 destinazione: area urbana</p>
<p>PIERI LUCIA CF PRILCU39T50E432C nata a Lamporecchio il 10.12.1939, proprietaria per ¼ in regime di comune dei beni</p> <p>TRINCI FRANCO TRNFNC34B20E432J nato a Lamporecchio il 20.02.1934, proprietario per ½ CF;</p>	<p>foglio di mappa: 26 particella 927 sub. 2 superficie da espropriare: mq. 8 destinazione: area urbana</p>

TRINCI FRANCO CF TRNFNC34B20E432J nato a Lamporecchio il 20.02.1934, proprietario per ¼ in regime di comunione dei beni	
TRINCI SERGIO CF TRNSRG33T23E432H; nato a Lamporecchio il 23.12.1933, proprietario per l'intero	foglio di mappa: 26 particella 928 superficie da espropriare: mq. 10 destinazione: resede
TRINCI SERGIO CF TRNSRG33T23E432H nato a Lamporecchio il 23.12.1933, comproprietario DEL BINO MARIA CF DLB MRA 35T 57D 403B nata a Empoli il 17.12.1935, comproprietaria	foglio di mappa: 26 particella 930 superficie da espropriare: mq. 12 destinazione: vigneto di 1^

- 2) Di disporre il passaggio delle summenzionate proprietà al Comune di **Lamporecchio** quale ente beneficiario dell'esproprio, alla condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito entro il termine di due anni dalla sua emanazione.
- 3) E' disposta la pubblicazione d'ufficio del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Lamporecchio e di Larciano e, per estratto, sul B.U.R.T ai sensi dell'art. 23, co. 5 del T.U. e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett. g);
- 4) Di disporre la trascrizione del presente decreto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'autorità espropriante (comune di Lamporecchio);
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. l'opposizione al presente decreto è proponibile entro 30 gg. successivi alla pubblicazione dell'estratto sul BURT. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- 6) Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì la trasmissione del relativo verbale all'ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 co. 5 del T.U.;
- 7) Di dare atto che dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- 8) Di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento può essere disposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. entro 60 gg. dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dallo stesso termine;
- 9) Di dare atto infine che il presente decreto è esente da bollo e dai diritti catastali ai sensi dell'art. 1 L. 21/11/1967, n. 1149:
- 10) Il sottoscritto Arch. Luca Innocenti Pratesi, in qualità di responsabile dell'ufficio associato espropri, è autorizzato alla notifica del presente decreto ed alla sua esecuzione.

Il Responsabile dell'Ufficio Comune Espropri
Gestione Associata – Valdinievole Est
(Arch. Luca Innocenti Pratesi)