



**REPORT SINTETICO E IMPEGNI ASSUNTI NELL' INCONTRO TRA AMM.COM.LE di MONTECATINI TERME E  
ITALIA NOSTRA SEZ. VALDINIEVOLE.**

---

In data 29 Nov. 2019, presso il Palazzo comunale di Montecatini T., su richiesta di questa Associazione, si è svolto, in un clima cordiale, di attento e reciproco ascolto, **l'incontro tra l'Amministrazione Comunale** (presenti il Sindaco *Luca Baroncini* affiancato dalla consigliera regionale, *Luciana Bartolini*) e **ItaliaNostra sez. Valdinievole** (presenti il Presidente *Italo Mariotti* e tre consiglieri del direttivo, *Paolo Bellucci, Silvano Morini, Franco Nardini*).

Introduce l'incontro il presidente di Italia Nostra sez. Valdinievole

*PREMESSO CHE LA DELEGAZIONE RAPPRESENTA un' associazione privata ma con finalità pubbliche, precisa che questa si è data come mission la salvaguardia, la tutela, la promozione, valorizzazione e fruizione dei beni culturali e naturali del Paese e come tale si presenta nel dialogo con gli interlocutori del momento.*

PROPONE di confrontarsi su alcune tematiche che appaiono all' Associazione significative di cui talune particolarmente urgenti, magari **CONCORDANDO un CRONO-PROGRAMMA di incontri successivi** su tematiche specifiche.

In riferimento alla

PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

- **LA PROPOSTA DELL'ASSOCIAZIONE** è quella di aderire agli obiettivi europei che ci suggeriscono che la somma algebrica tra consumo di suolo e l'aumento di superfici naturali, attraverso interventi di demolizione, de-impermeabilizzazione (desealing) e rinaturalizzazione, sia ZERO.  
**Italia Nostra/Valdinievole** chiede all'A.C. di essere consultata appena sarà avviata l'elaborazione del Piano Operativo ( come da Legge Regione Toscana 10.11.2014 n° 65)
  1. Sarà così occasione per raccomandare di NON DEROGARE dal principio di privilegiare il "COSTRUIRE SUL COSTRUITO", indirizzando eventualmente le nuove costruzioni verso terreni già infrastrutturati.
  2. Il Piano Operativo DEVE interloquire (secondo il nostro parere) con quanto si viene elaborando nei contesti territoriali vicinali (almeno con Pieve a Nievole e Massa e Cozzile). Rileviamo che almeno un tentativo di interlocuzione ('ufficioso'?, magari 'sperimentale') di programmazione di "area vasta" deve essere tentato nei vicini livelli locali di rappresentanza per attivare un percorso di uscita dall'autoreferenzialità con l'adozione di modelli di *governance* innovativi.  
Ad esempio è impensabile affrontare le criticità della mobilità all'uscita/entrata "A11" senza "allargare lo sguardo" fuori dal proprio territorio comunale (vedi le varianti stradali relative al raddoppio della ferrovia insieme ai possibili ingorghi veicolari dovuti alla nuova dislocazione dell'Esselunga).
- **LA RISPOSTA DEL SINDACO:** prende atto delle indicazioni ricevute che terrà in seria ed attenta considerazione.  
Interviene poi la cons. reg.le Bartolini la quale dichiara, che per quanto di sua competenza, di condividere le posizioni di Italia Nostra.

## RIFIUTI SOLIDI URBANI

- **LA PROPOSTA DELL'ASSOCIAZIONE** : Sollecita attuazione di una rigorosa raccolta dei RSU porta a porta. Nel centro cittadino si può pensare invece a isole RSU (raccolta differenziata a scomparsa).
- **LA RISPOSTA DELL'A.C.** : piena concordanza con Italia Nostra. Gli accordi con il gestore "ALIA" sono in fase conclusiva e la raccolta differenziata partirà nei primi mesi del 2020.

### ITALIA NOSTRA PRESENTA ALCUNE DOMANDE ALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE :

- *Su quali **progetti** punta l'A.C. per rilanciare Montecatini T.me?*
- *Ci sono progetti sul parco termale? Se sì Quali. Ci sono progetti per il "recupero" degli stabilimenti termali dismessi? Cosa rimane del progetto Fuksas (la realizzazione della piscina termale delle Leopoldine?)*

### **Il Sindaco:**

sottolinea - a questo proposito - la necessità di rendere più attraente la città: si intende "rivisitare il parco delle Terme" (pineta) strutturandolo per una migliore fruizione del tempo libero, riservando una parte della pineta per bambini e ragazzi.

Per quanto concerne il "recupero" degli stabilimenti termali, si dovrà in primis scogliere il "nodo Tettuccio": l'A.C. propone che la Regione Toscana acquisti il Tettuccio e l'A.C. farebbe la sua parte, gestendo alcuni rami d'azienda. Importante sarà anche il completamento dei lavori alla piscina termale delle Leopoldine.

### **Italia Nostra/Valdinievole:**

Propone su questi aspetti di incontrarsi, quando l'A.C. darà avvio a questa nuova fase, per dare un costruttivo contributo di idee per rilanciare Montecatini T..

Anticipa subito alcune tracce:

1. per l'Associazione, nel ripensare alla "rivisitazione" del parco delle Terme, alla qualità di uno spazio urbano così significativo sarà necessario fare riferimento a arredi rinnovati, illuminazione rivisitata, spazi pensati per uno stimolo alla socializzazione e alla fruizione piacevole del tempo libero. Tutto ciò coordinato da un progetto di marketing urbano.
2. Per Italia Nostra, la scelta da proporre per Montecatini è quella di coltivare la vocazione di un soggetto territoriale, impegnato a investire sull'innovazione: incoraggiare un polo di eccellenza del "viver bene", in grado di coniugare il "tradizionale" termalismo con il turismo naturalistico e nel contempo integrare tempo libero e conoscenza (dando una qualche risposta al turismo colto).

### **Domanda**

- *L'A.C. ha in programma l'allargamento della ZTL (sia per lo spazio, sia per le fasce orarie)?*

### **Il Sindaco precisa:**

C'è l'intenzione di allargare la ZTL a sud, nella fascia oraria notturna, per ostacolare il degrado etico (prostituzione) presente in quella zona.

L'A.C. sta invece considerando di eliminare il divieto nelle domeniche nei mesi in cui la meteorologia è inclemente.

**Italia Nostra/Valdinievole** prende atto che al momento l'A.C. non ha all'o.d.g. l'allargamento temporale delle fasce orarie della ZTL.

**Richiama**, a sostegno delle proprie tesi, l'attenzione sui benefici che porterebbe ai cittadini e alla "carta d'identità" della città **l'allargamento delle fasce orarie della ZTL sia nei giorni festivi sia nei prefestivi (sabato).**

Dovremmo cominciare a pensare di affidare al centro cittadino "anche" un ruolo di promozione e di veicolo dell'offerta culturale di una città oltre che di shopping, in questo caso, qualificato. Proprio l'uso intenso e diffuso dell'auto ridimensiona le opportunità d'incontro, di scambio casuale ed estemporaneo che si realizza in modo elettivo nella ZTL, oltre che ammirare/gustare le belle strutture del centro cittadino in pieno relax.

### Domanda

- *Mobilità: raddoppio ferroviario "problematiche" nel tratto dell'area urbana di Montecatini. Qual è l'indicazione dell'A.C. per quanto di sua competenza?*

**Il Sindaco elenca** le varie ipotesi che le Ferrovie hanno posto all'attenzione dell'Ente: dalla "sopraelevata", al "raso" con scambiatori "intelligenti"... . Afferma che il problema è ancora in una fase di attenta valutazione.

**Italia Nostra/Valdinievole**, nel segnalare le perplessità per le ipotesi presentate in particolar modo per la sopraelevata (con impatto "divisorio" di 14 metri in altezza della città) auspica altresì che il raddoppio Montecatini-Pistoia-Firenze si realizzi con sollecitudine. Infatti, si potranno perseguire benefici che vanno aldilà dell'emergenza mobilità e che si prospettino invece come stimolo allo sviluppo economico della Valdinievole.

Infatti, l'Associazione coglie l'occasione della presenza all'incontro oltre del Sindaco anche della consigliera regionale Bartolini perché si facciano portavoce di una richiesta che da tempo Italia Nostra/Valdinievole sta portando all'attenzione della Regione e Rfi: il raddoppio della ferrovia potrà avere un valore aggiunto se questa tratta iniziale (Montecatini T.-Pistoia-Firenze) potrà assicurare, da subito, un'efficace interconnessione con il nodo fiorentino dell'Alta Velocità per far confluire in Valdinievole nuovi flussi di turisti/visitatori ... e non solo.

In conclusione, per Italia Nostra, emerge la necessità che dai centri decisori centrali ci sia una diversa e rinnovata attenzione al locale, ai territori periferici proprio per non escludere la "complessità" del Paese che è la sua forza ma, spesso, non valorizzata.

### Domanda

- *Ci sono progetti per la tutela e la valorizzazione del territorio collinare?*  
- *a corollario: è previsto un progetto che minimizzi/mitighi le criticità della costruenda "Esselunga" rappresentata dalla frammentazione delle visuali verso le belle colline di Montecatini per tutti coloro che transitano sull'autostrada A11?*  
- *Vorremmo conoscere i pareri espressi sul permesso di costruzione dell'Esselunga, in tale "loco", dalla commissione per il paesaggio, vorremmo sapere se si è espressa la Sovrintendenza o altro organo di competenza.*

**Il Sindaco risponde** che al momento non ci sono progetti per la tutela/valorizzazione del territorio collinare.

Per quanto riguarda l'Esselunga non è a conoscenza di progetti che mitighino l'impatto visuale della struttura per coloro che transitano lungo la "A11".

Per i pareri espressi presuppone che siano stati rilasciati tutti quelli previsti, vista l'importanza della struttura.

**Italia Nostra/Valdinievole**, in riferimento alla tutela / valorizzazione delle colline della Valdinievole, ritiene che il suo paesaggio tipico, un terrazzamento a "ciglioni" che si è diffuso con particolare intensità tra il "sette e l'ottocento", è stata una grande operazione di mutamento

scenografico del paesaggio originario. Occorrerebbe perciò sviluppare attenzione e vigilanza al fine di conservare almeno le permanenze storico-agrarie così significative.

Un compito non facile, perché ogni intervento, volto alla tutela del paesaggio, deve riconoscere che la sostenibilità ambientale e la valorizzazione dell'identità storica non possono prescindere dalla sostenibilità economica. Perciò occorrerà pensare ad incentivi, invocati dagli enti locali e pensati dalla Regione, magari finanziati da fondi europei per facilitarne il compito (la presenza della consigliera Bartolini ci è di conforto), potrebbe essere una strada percorribile.

In riferimento alla costruenda "Esselunga", Italia Nostra propone che l'Amministrazione verifichi se la proprietà ha previsto un progetto che mitighi l'impatto "ambientale". Sarebbe auspicabile un "progetto rivalutativo", ad esempio *delle pareti di verde verticale che un'adeguata progettazione potrebbe ridurre il problema dell'impatto ambientale/paesaggistico* che Montecatini non merita. Il progetto potrebbe scaturire da un'eventuale concorso di idee e magari essere valutato da esperti insieme alle rappresentanze culturali della città.

**L'Amministrazione Comunale accoglie il suggerimento di Italia Nostra/Valdinievole e si impegna a porre la questione, per l'urgenza, tra tutte quelle trattate, al 1° posto per dare risposta alla "criticità" presentata.**

Il Sindaco si assenta, per impegni precedenti, il confronto continua con la cons.reg.le Luciana Bartolini, la quale condivide la necessità di un qualche intervento in merito. Accoglie con favore la richiesta di Italia Nostra di essere informata sulle iniziative dell'Amm.ne Comunale per poter eventualmente partecipare alla soluzione del problema. La prof.ssa Bartolini si impegna a riferire al sindaco quanto scaturito nel proseguo dell'incontro.

(Report, redatto da ItaliaNostra/Valdinievole e condiviso dall'A.C. di Montecatini T.)

Il Presidente

Italo Mariotti

