



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il sottoscritto Cancelliere

rende noto

che il Giudice Delegato al Fallimento "omissis" (n. 62/2013 R.F.) con provvedimento del 14 luglio 2017 ha disposto la vendita senza incanto in unico lotto del seguente bene immobile di pertinenza del fallimento, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio, al prezzo di stima sotto indicato :

LOTTO UNICO: *"Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su appartamento di civile abitazione, posto nel Comune di Pescia, Località Collodi, in via di Confine n° 27", sito in un più grande fabbricato condominiale costruito a metà degli anni '90, in due blocchi distinti, uniti tra loro tramite rampa di scale e pianerottoli esterni. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, camerina, bagno e disimpegno, oltre a due balconi, uno aggettante la camera matrimoniale, l'altro il soggiorno.*

Completano infine la proprietà, cantina posta al piano seminterrato nello stesso blocco oltre a garage posto allo stesso piano e confinante con la cantina, esattamente nonchè posto auto scoperto, sempre al piano seminterrato in fronte al garage esclusivo ma separato da quest'ultimo da viabilità condominiale. Sono altresì comprese, la proporzionale quota su tutte quelle parti che per uso e destinazione sono da ritenersi condominiali.

I beni sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Pescia, al giusto conto, nel Foglio di mappa 82, particella 1042:

- subalterno 45, categoria A/3, classe 5[^], consistenza vani 4,5, rendita € 325,37, l'abitazione;*
- subalterno 21, categoria C/6, classe 3[^], consistenza mq 17, rendita € 46,53, il garage;*
- subalterno 4, categoria C/6, classe 1[^], consistenza mq 13, rendita € 25,51, il posto auto.*

Gli accessori a comune sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Pescia, nel Foglio di mappa 82, particella 1042, subalterno 1, qualità BCNC senza rendita, quale, area di accesso alle autorimesse, corridoi accesso cantine e ripostiglio sottoscala al piano seminterrato, vialetto di accesso pedonale, al piano terra, corpo scale esterno e pianerottoli di collegamento ai piani primo e secondo.

VALORE BASE D'ASTA: € 70.500,00

OFFERTA MINIMA: € 52.875,00 (PREZZO BASE RIDOTTO DEL 25%)

AUMENTO MINIMO IN CASO DI PLURALITA' DI OFFERTE: € 4.000,00



Il tutto come meglio descritto nella perizia del Geom. Simone Porta di Pistoia.

Le buste contenenti le offerte saranno aperte nella sala delle pubbliche Udienze civili di questo Tribunale, Via XXVII Aprile, edificio San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato il **giorno 15 novembre 2017 alle ore 11,00.**

Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare nei 90 giorni antecedenti alla vendita escluso il sabato ed i festivi , entro le ore 12 del giorno che precede la vendita senza incanto, nella Cancelleria Fallimentare di questo Tribunale, offerta di acquisto irrevocabile che dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato, e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, con eventuale richiamo al numero di lotto:
- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base);
- se l'offerente è interessato all'acquisto di più beni simili (es. posti auto) posti in vendita contemporaneamente, potrà fare l'offerta valida per più lotti , dichiarando di volerne acquistare uno solo (dovrà allegare una sola cauzione). In tal caso se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato ad acquistare gli altri;
- l'offerente deve indicare , se richiesti, i benefici di legge previsti per l'acquisto della prima casa, prezzo valore etc....

L'offerta dovrà essere accompagnata da uno o più assegni circolari non trasferibili all'ordine della curatela del fallimento "omissis" (contattare il curatore) pari ad $\frac{1}{10}$ del prezzo offerto a titolo di cauzione e $\frac{2}{10}$ del prezzo offerto per presumibili spese di vendita , salvo conguaglio, il tutto in busta chiusa , all'esterno della quale dovrà comparire soltanto la dizione "**contiene offerta per l'acquisto dei diritti di piena proprietà di immobili di pertinenza del fallimento n. 62/2013 RF**". L'offerta dovrà essere redatta su carta bollata il cui fac-simile è reperibile anche sul sito del Tribunale di Pistoia : www.tribunale.pistoia.giustizia.it e sul sito di Aste Giudiziarie di Livorno: www.astegiudiziarie.it.

Nel corso dell'udienza, come sopra fissata si procederà all'apertura delle buste davanti al Giudice Delegato e nell'ipotesi di pluralità di offerte, si procederà immediatamente alla gara di cui all'art. 573 cpc.

Il termine massimo per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni: l'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata dagli organi fallimentari al fine d'individuare l'offerta migliore, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla predetta Curatela Fallimentare.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore dott. Luca Poggialini con studio in Pistoia, via Cappellini n. 206, tel. 0573 534647, fax 0573 537632, e-mail lucepoggialini@studiumpartners.it

Pistoia - 18 luglio 2017

Il funzionario giudiziario

Rag. Cinzia Camera