

TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE
Stabilimento Termale La Salute



Terme di Montecatini S.p.A. intende attribuire dietro corrispettivo, e per il periodo **1/07/2016 – 31/05/2019** la disponibilità dei seguenti locali:

- Stabilimento La Salute (come da planimetria allegata)

La Società si riserva, unilateralmente, di concedere gli ulteriori spazi qualora ne sussistano i presupposti legali ed in presenza di progetti ritenuti meritevoli e interessanti.

In particolare saranno valutati anche i progetti che comprendano l'uso degli spazi coperti con la disponibilità a regolarizzare gli stessi sul piano edilizio urbanistico, a cura e spese dell'affittuario

Resta inteso che l'aggiudicatario si farà carico di ogni autorizzazione e/o agibilità specifiche per l'attività che svolgerà

L'azienda valuterà unilateralmente un eventuale contributo alle spese (per progetti di riqualificazione ritenuti meritevoli), che sarà decurtato dal canone di affitto del 1° anno.

L'invito a manifestare il proprio interesse e la propria offerta è rivolto a terzi che intendano organizzarvi esclusivamente eventi che abbiano rilevanza territoriale

Coloro che sono interessati all'utilizzazione predetta potranno far pervenire alla società una **vincolante manifestazione di interesse, redatta in carta libera**, sottoscritta dall'interessato (se persona fisica) o dal legale rappresentante (se società o associazione o Ente pubblico) contenente:

a) la dichiarazione di aver visitato o comunque di ben conoscere lo stabilimento oggetto di affitto e di essere disponibile a conseguire la disponibilità nello stato (per tale intendendosi anche impianti, arredi, vegetazione e quant'altro verrà reso disponibile dalla società) in cui si trova e/o si trova a quel momento garantendo anche che tale stato non risulterà minimamente alterato (e ciò anche in conseguenza della rimozione degli allestimenti di cui infra lettera b) al momento in cui tale disponibilità verrà a cessare per qualunque causa;

b) una breve esposizione delle attività che si intendono svolgere all'interno dello stabilimento per il periodo sopraindicato con specifica indicazione degli allestimenti che intenda introdurre per il periodo di utilizzazione e che saranno gli unici consentiti fatta salva specifica approvazione della Direzione Tecnica di allestimenti diversi o ulteriori;

c) Visura camerale da cui risulti la legale rappresentanza dell'offerente

d) **corrispettivo** da riconoscere alla società:

un canone di affitto annuo non inferiore a €75.000 oltre IVA, da corrispondersi contestualmente alla sottoscrizione del contratto;

e) Impegno a presentare, alla stipula del contratto, idonea garanzia assicurativa con massimale di euro 2.000.000,00, a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto, ad es. derivanti dalla custodia e a manleva dei danni a persone e/o cose causati dall'utilizzatore, suoi dipendenti o collaboratori e/o anche terzi per il periodo di utilizzazione o comunque riconducibili a tale periodo.

f) dichiarazione di insussistenza di contenziosi pendenti, anche stragiudiziali, fra Terme di Montecatini Spa e il soggetto che presenta l'offerta e/o società da quest'ultimo partecipate ;

TERME DI MONTECATINI S.p.A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE
Stabilimento Termale La Salute



Al momento della consegna dei locali sarà redatto un verbale a firma congiunta di sopralluogo analitico, a far data dal quale l'utilizzatore si costituirà custode dei beni.

Le manifestazioni d'interesse, dovranno pervenire in busta chiusa direttamente a mano o a mezzo corriere o raccomandata A/R entro le ore 13.00 del **07/06/2016** a: Terme di Montecatini S.p.A. Viale Verdi 41, Montecatini Terme, indicando sul plico la dicitura "Manifestazione d'interesse stabilimento La Salute.

Coloro che intendano manifestare il proprio interesse possono prendere contatto con la Società Terme di Montecatini S.p.A. per acquisire informazioni telefonando al n. 0572 778401 o via e-mail all'indirizzo: direzione@termemontecatini.it.

Il presente invito a manifestare interesse non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod.civ. né comporta alcuna obbligazione per Terme di Montecatini S.p.A. di avviare, coltivare o concludere trattative così come non le impedirà di interrompere discrezionalmente trattative eventualmente avviate, fermo restando naturalmente il rispetto dell'art.1337 cod.civ.

Ogni manifestazione di interesse sarà invece vincolante ai sensi dell'art.1329 cod.civ.

- Si precisa che la stipula del contratto definitiva è condizionato all'autorizzazione da parte dell'assemblea dei soci

- Si rende noto che il contratto definitivo prevederà la risoluzione del contratto di affitto senza indennità in caso di vendita dello stabilimento dopo che sia decorso almeno un anno dalla stipula del contratto di affitto.

Ricevute le offerte (e sempreché decida di dar loro seguito) Terme di Montecatini S.p.A.potrà:

(i) individuare direttamente il contraente a tal fine discrezionalmente valutando l'offerta la più economicamente vantaggiosa , ritenga più conveniente avuto riguardo a tutti i parametri sopra precisati ed alle caratteristiche complessive dell'iniziativa.

(ii) invitare il proponente che abbia presentato l'offerta provvisoriamente individuata come economicamente la più vantaggiosa (o i primi due offerenti che abbiano presentato le offerte provvisoriamente individuate come le più convenienti) a voler prospettare entro i successivi sette giorni - ai fini della effettiva eventuale individuazione del contraente - approfondimenti e miglioramenti sia economici sia negoziali.

(iii) Gli oneri economici contrattuali e fiscali saranno a carico dell'affittuario

Montecatini Terme 18 Maggio 2016

Terme di Montecatini S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dr. Carlo Brogioni