



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Piazza IV Novembre 75/H – Telefono 0572 9590 – Telefax 0572 52283 – Sito Internet www.comune.monsummano-terme.pt.it -
E-Mail: info@comune.monsummano-terme.pt.it - PEC: comune.monsummano@postacert.toscana.it

Protocollo N. 18537

di, 21/10/2015

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LOCARE AL COMUNE IMMOBILE AD USO SCUOLA MATERNA IN LOCALITA ' CINTOLESE E DINTORNI.

Il sottoscritto dr. Antonio Pileggi, Dirigente,

RENDE NOTO

che il Comune di Monsummano Terme è interessato alla locazione di un immobile, posto in località Cintolese e zone limitrofe, adatto ad ospitare una Scuola materna e/o adattabile a tale scopo con minime opere, nelle more della ricerca di una soluzione di proprietà dell'Ente.

La ricerca si rende necessaria in quanto l'attuale scuola materna "Montessori", ubicata in via Bracona, ha l'esigenza di essere ampliata con una nuova sezione.

Le caratteristiche minime richieste all'immobile dovranno essere le seguenti:

- ubicazione in zona non alluvionabile e non soggetta a rischi naturali, facilmente raggiungibile con automezzi del trasporto pubblico e privato;
- essere ubicato nella zona di Cintolese e d'intorni, preferibilmente al piano terreno, valutando, in via subordinata, anche soluzioni al primo piano, fermo restando che non saranno prese in considerazione proposte su immobili superiori a due piani (terreno e primo);
- superficie dell'immobile in grado di accogliere n. 4 sezioni di Scuola Materna, e comunque non inferiore a mq 500;
- avere una porzione esclusiva di giardino (ipotizzandosi in alternativa anche uno spazio non erbato ma adeguatamente attrezzato ovvero una terrazza adeguatamente attrezzata).

L'immobile dovrà essere:

- conforme agli strumenti urbanistici vigenti ovvero comunque "conformabile";

-provvisto del certificato di agibilità, **rispondente alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica (DM 18/12/1975 e ss.mm.ii.), privo di barriere architettoniche;**
-le strutture dovranno essere collaudate e gli impianti elettrico e termico dotati di certificazioni di esecuzione a regola d'arte.

I locali dovranno essere affittati in uso esclusivo e con ingresso autonomo e separato, in caso di immobile con altri usi.

Nel caso l'immobile ospiti altre attività, queste dovranno essere compatibili con la presenza di una Scuola Materna, fermo restando che, in caso di immobile pluripiano, non potrà comunque essere superiore a due piani fuori terra.

La durata del contratto sarà concordata successivamente e, comunque, per un minimo di 6 anni.

Si precisa che i lavori eventualmente necessari per ottenere l'idoneità a scuola materna (adattamenti edili ed impiantistici, ecc.) saranno a carico della proprietà, che dovrà anche farsi carico di eventuali pratiche che si rendessero necessarie per il riconoscimento di idoneità dei locali.

Gli interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune, **ovvero entro il 20 Novembre 2015**, la propria proposta in carta semplice, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo raccomandata AR e/o a mezzo Agenzia di Recapito autorizzata, indirizzata al Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre 75/h – 51015 Monsummano Terme.

La proposta dovrà contenere una descrizione dei locali con le varie caratteristiche tecnico/amministrative, ivi comprese le dotazioni impiantistiche e certificazioni, con adeguate planimetrie, l'indicazione del canone mensile richiesto e tutte le informazioni ritenute utili ai fini della valutazione. Il canone dovrà fare espressamente riferimento a criteri di calcolo oggettivi puntualmente specificati nell'offerta.

La proposta dovrà essere corredata di copia di documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura “NON APRIRE-AVVISO PUBBLICO PER AL LOCAZIONE IMMOBILE AD USO SCUOLA MATERNA”, oltre che all'indicazione del mittente con relativo indirizzo.

I soggetti interessati, persone fisiche o giuridiche, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) piena proprietà o piena proprietà dell'immobile alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- b) assenza di una delle cause ostative in “materia antimafia” di cui al D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- c) insussistenza di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'Ente si riserva di decidere in base alle proprie esigenze e valutazioni se e quale immobile assumere in affitto tra le proposte che perverranno, o individuare, per lo spostamento dell'attività scolastica, soluzioni diverse, senza che in capo agli eventuali proponenti maturi

alcun diritto o aspettativa. La procedura si intende valida anche nel caso pervenga una sola proposta.

Il soggetto partecipante implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Per eventuali informazioni contattare la Dott. Fiorenza Paganelli (tel. 0572/959333).

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonio Pileggi)

