



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

*Settore Servizi Tecnici Pianificazione e Gestione del Territorio*

# SISTEMAZIONE VIA COLUCCIO SALUTATI CON REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' E PARCHEGGIO

Allegato	Oggetto
01	RELAZIONE TECNICA

Responsabile del Procedimento Geom. Giacomo Basili	data: Novembre 2010
---	------------------------

Progettista e D.L. Dott. Ing. Maurizio Lucchesi	Dott. Ing. Maurizio Lucchesi via Cerbaia 398 51035 Lamporecchio tel. 0573-81177 E-mail: ing.lucchesi@tin.it
--	---

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO
A	EMISSIONE PROGETTO	Novembre '10		

1- Relazione Tecnica ed illustrativa.....	3
2- Studio di Prefattibilità Ambientale .....	3
3- Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza .....	4

## **1- Relazione Tecnica ed illustrativa**

L'area oggetto dei lavori è situata in Comune di Monsummano Terme nella fascia compresa tra e l'area PEEP Candalla e la via del Terzo delimitata a Ovest del Fosso Candalla.

Le opere sono localizzate nell'area già di proprietà comunale situata tra il nucleo abitato della via C. Salutati e il fosso Orzalese, oltre alla sede stradale di via C. Salutati.

A completamento delle opere di urbanizzazione devono essere realizzati gli allacciamenti delle reti in costruzione a quelle esistenti che estendono a seconda della tipologia di infrastruttura fino alla via del Terzo.

Trattasi di intervento di sistemazione che comporta la realizzazione delle fognature bianca e nera, illuminazione pubblica e manto stradale su via Salutati, oltre alla realizzazione di collegamento con la via Lama e di un nuovo parcheggio pubblico.

In particolare le nuove opere interessano la parte terminale della via Salutati in corrispondenza del Fosso Orzalese che dovrà essere tombinato per la realizzazione della viabilità di raccordo con via Lama lato Candalla.

Per dare una sistemazione definitiva delle aree limitrofe al comparto 15, in fase di completamento, sarà tombinato anche il controfosso dell'Orzalese con tubo in cls  $\varnothing$  1000 mm e data una nuova ridefinizione alla superficie con manto erboso ed arredo urbano. Nell'ottica di riqualificazione di tutte le aree residuali agli interventi privati in corso si rende necessario l'intervento sul restante tratto scoperto di fosso Orzalese a monte per dare continuità alle aree urbanizzate e consentire un passaggio sicuro e una fruibilità pedonale costante a tutta l'area. L'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione sono riportate di seguito: la consegna del Progetto Esecutivo sarà entro il 20/12/2010 e successiva approvazione prevista entro il 31/12/2010, una volta approvato il progetto potrà essere esperita la gara ed affidare i lavori entro Marzo 2011, si ritiene possibile iniziare i lavori ad Aprile 2011 e ultimati a Settembre 2011.

## **2- Studio di Prefattibilità Ambientale**

Il nuovo parcheggio essendo inserito in area PIP avrà la triplice funzione di sosta, passaggio pedonale e raccondo viario a senso unico alla via Lama.

Per le aree demaniali (fosso Orzalese) occorrerà predisporre idonea progettazione per le necessarie autorizzazioni idrauliche, per quanto concerne l'indagine geologica ed idrogeologica si rimanda alla relazione redatta da D.R.E.AM. per il Comparto 15 mentre per la relazione geotecnica è già stata redatta per le opere strutturali del Comparto 15.

Per la realizzazione di tale intervento sono stati eseguiti con esito negativo degli accertamenti in ordine agli eventuali vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura interferenti sulle aree interessate, con esito delle valutazioni preliminari sullo stato della qualità dell'ambiente interessato dall'intervento, pressochè inalterato.

Si prevede l'uso del parcheggio a servizio anche dei residenti con un miglioramento della circolazione su Via C. Salutati data la possibilità di sbocco su via Lama.

Dal punto di vista del rumore e della qualità dell'aria si ottengono miglioramenti per i residenti dato il minor traffico.

Secondo quanto accertato non esistono motivi per sottoporre il progetto allo SIA, visto lo studio sommario di fattibilità ambientale ha fornito risultati di interferenze ambientali nulle o migliorative.

### **3- Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza**

Le fasi con maggior rischio per i lavoratori, quindi da definire con maggiore cura, sono quelle relative agli scavi con probabili interferenze tra operai e mezzi d'opera ed interferenze con la viabilità esistente ed i residenti.

Attenzione particolare dovrà essere posta alla tombinatura del fosso Orzalese e del Controfosso ubicati nell'area tra il parcheggio di progetto e via Lama.

Prima della realizzazione dei lavori dovranno essere identificati con precisione la posizione dei servizi interrati esistenti con particolare attenzione alla rete Enel.



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Settore Servizi Tecnici Pianificazione e Gestione del Territorio

# SISTEMAZIONE VIA COLUCCIO SALUTATI CON REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' E PARCHEGGIO

Allegato	Oggetto
02	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Responsabile del Procedimento Geom. Giacomo Basili	data: Novembre 2010
---	------------------------

Progettista e D.L. Dott. Ing. Maurizio Lucchesi	Dott. Ing. Maurizio Lucchesi via Cerbaia 398 51035 Lamporecchio tel. 0573-81177 E-mail: ing.lucchesi@tin.it
--	---

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO
A	EMISSIONE PROGETTO	Novembre '10		

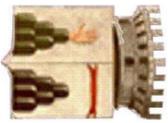


Il calcolo della spesa viene esposto sommariamente rinviando ai successivi progetti definitivo ed esecutivo per il dettaglio;

Calcolo sommario della spesa		Importi	incid. %
001	<b>Scavi e demolizioni</b> Pulitura area, scotico, scavo per cassonetto stradale	8078,25	4,91%
002	<b>Corpo stradale e finiture</b> Massicciate stradali, pavimentazioni, marciapiedi e percorsi	60635,64	36,87%
003	<b>Fognatura nera</b> Canalizzazione, pozzetti ed allacciamenti	18592,50	11,30%
004	<b>Fognatura bianca</b> Canalizzazione e caditoie stradali	16628,00	10,11%
005	<b>Illuminazione Pubblica</b> Posa di n° 3 pali sul prolungamento della via C.Salutati	18714,00	11,38%
006	<b>Segnaletica</b> Strisce, zebraure, segnali stradali	4766,20	2,90%
007	<b>Finiture</b> Parapetti e varie	2424,00	1,47%
008	<b>Sistemazione a verde</b> Messa a dimora essenze, tappeti erbacei irrigazione	9774,00	5,94%
009	<b>Opere idrauliche</b> Tombamenti Controfosso e fosso Orzalese	20459,35	12,44%
010	<b>Oneri sicurezza</b>	4400,00	2,68%
Totale euro		<b>164471,94</b>	<b>100.00%</b>

Il quadro economico dei lavori è il seguente:

Per lavori	160.071,94	
Oneri per la sicurezza	4.400,00	
Sommano		164.471,94
Somme a disposizione		
IVA	16.447,19	
Incentivo progettazione 2%x60%	1.973,66	
Spese tecniche compreso Inarcassa e IVA	11.107,20	
Arrotondamenti		
Totale somme a disposizione	€	29.528,06
Importo del progetto		194.000,00



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
 Settore Servizi Pianificazione e Gestione del Territorio

# SISTEMAZIONE VIA COLUCCIO SALUTATI CON REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' E PARCHEGGIO

Tavola

Oggetto

Scala

**01**

ESTRATTO CATASTALE,  
 DA R.U. E FOTOGRAMMETRICO

1/2000

Responsabile del Procedimento

Geom. Giacomo Basili

Progettista e D.L.

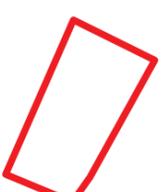
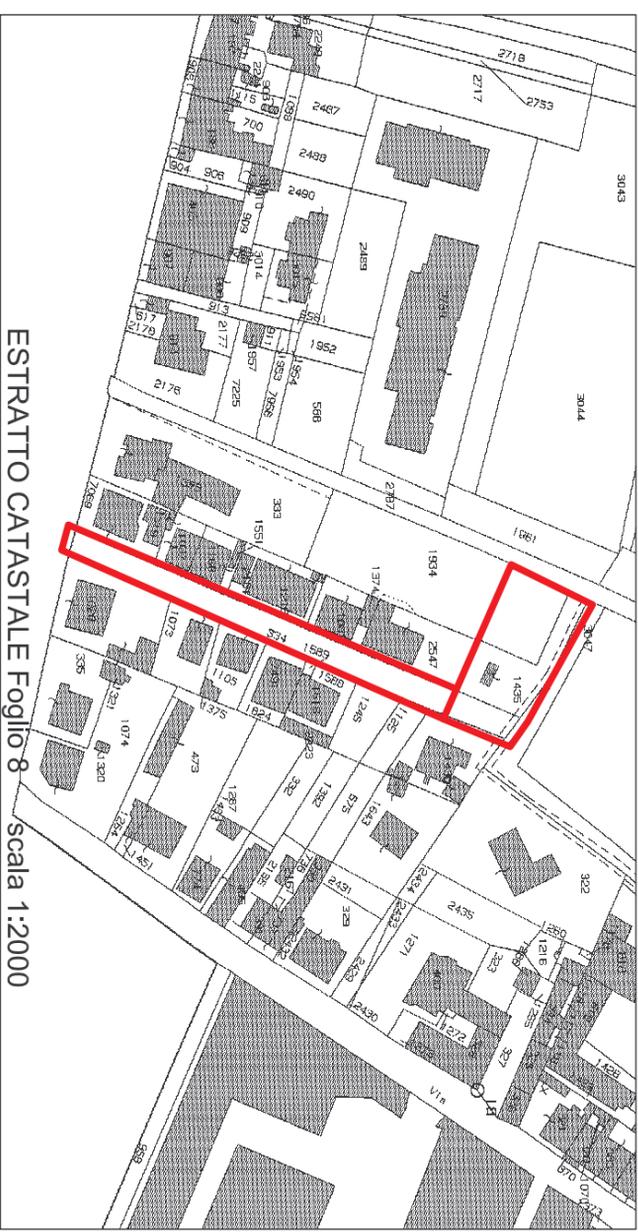
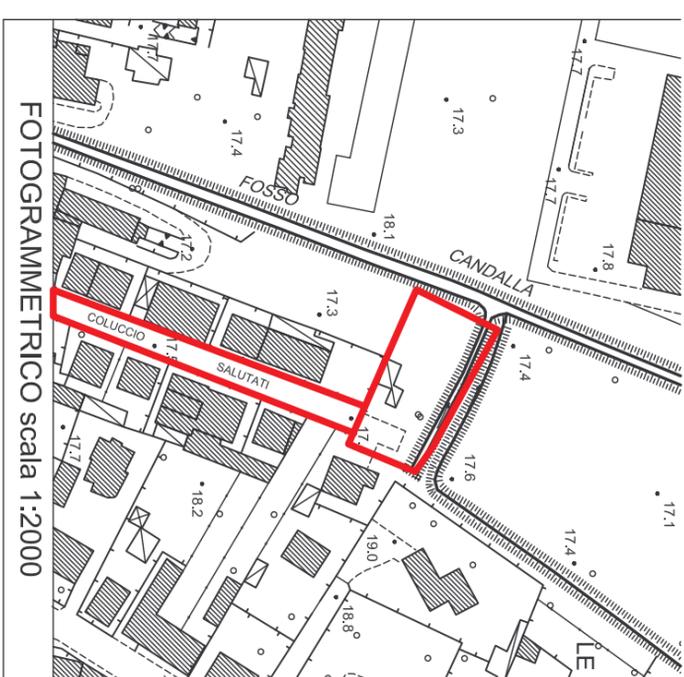
Dott. Ing. Maurizio Lucchesi

data:  
 Novembre 2010

Dott. Ing. Maurizio Lucchesi  
 via Cerbaia 398  
 51035 Lamporecchio  
 tel. 0573-81177  
 E-mail: ing.lucchesi@tin.it

PROGETTO - PRELIMINARE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO
A	EMISSIONE PROGETTO	Novembre '10		



ESTRATTO DA R.U. scala 1:2000



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
Settore Servizi Tecnici Pianificazione e Gestione del Territorio

# SISTEMAZIONE VIA COLUCCIO SALUTATI CON REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' E PARCHEGGIO

Tavola	Oggetto	Scala
02	PLANIMETRIA GENERALE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1/2000 1/500

Responsabile del Procedimento  
Geom. Giacomo Basili

data:  
Novembre 2010

PROGETTO - PRELIMINARE

Progettista e D.L.  
Dott. Ing. Maurizio Lucchesi

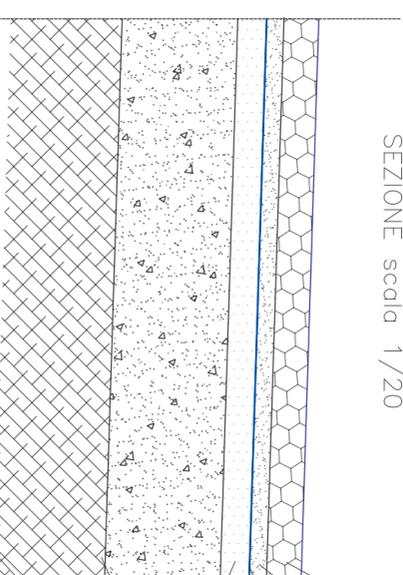
Dott. Ing. Maurizio Lucchesi  
via Cerbaia 398  
51035 Lamporecchio  
tel. 0573-81177  
E-mail: ing.lucchesi@tin.it

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO
A	EMISSIONE PROGETTO	Novembre '10		



## Particolare : corpo stradale parcheggi

SEZIONE scala 1/20

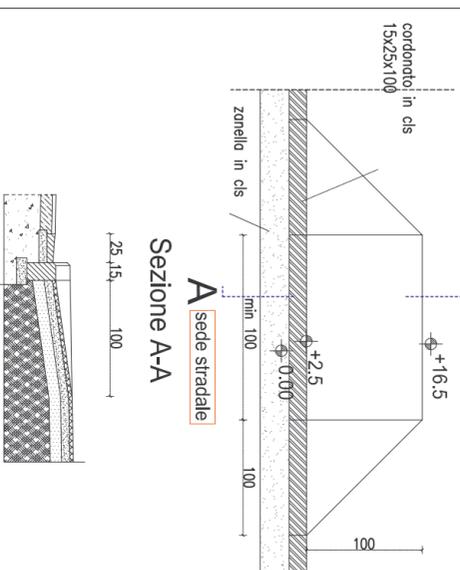


Pavimentazione autobloccante carrabile  
sp. 6 cm  
Sabbia di cava per allettamento  
sp. 6 cm  
Geotessuto in polipropilene  
500 gr/mq  
Misto stabilizzato di cava  
pezzatura max. 30 mm sp. 10 cm \*  
Massiccata stradale in misto  
di cava pezzatura max 20 cm  
sp. 40cm \*  
Eventuale rilevato stradale in misto di  
cava o materiale da scavi previa  
accettazione dalla D.L.

## Particolare rampa disabili

A scala 1/20

Pianta



### LEGENDA

	Pavimentazione in congl.bituminoso
	Pavimentazione in autobloccanti
	Verde Pubblico
	Pozzetti Fognatura Bianca
	Condotta Fognatura Bianca
	Codtote stradali
	Pozzetti Fognatura Nera
	Condotta Fognatura Nera
	Palo Illuminazione Pubblica
	Punto luce Esistente