



COPIA

DELIBERAZIONE n. 31  
del 07.04.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

\*\*\*\*\*  
OGGETTO: **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011 - CONFERMA -**  
\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaundici**, il giorno **sette** del mese di **aprile**, alle ore **21.25**, nella Sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in **Seduta Ordinaria**, in **prima convocazione** indetta per le ore 21,00 a proseguo della seduta del 23 marzo 2011.

All'appello nominale risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	<i>G</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Pres/Ass.</i>	<i>G</i>
1 - CHIARAMONTE GIUSEPPE	Presente		10 - SCARDIGLI MASSIMO	Presente	
2 - TRONCI DANIELE	Presente		11 - GOZZI SERENA	Assente	SI
3 - FRANCESCONI CHIARA	Presente		12 - FERRALI STEFANO	Presente	
4 - BRUNO BENEDETTA BIANCA MARIA	Presente		13 - PALANDRI SANDRA	Presente	
5 - ANTONINI BENEDETTA	Presente		14 - FERRADINI LUIGI	Presente	
6 - VAIANI MIRCO	Presente		15 - BROTINI PIERLUIGI	Presente	
7 - PAPINI MARCO	Presente		16 - SORVILLO FRANCESCO	Assente	SI
8 - TAFI ANDREA	Assente	SI	17 - BECHINI IVANO	Presente	
9 - TORRIGIANI SILVIA	Presente				

*(Consiglieri Presenti n. 14 - Consiglieri Assenti n. 3).*

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. **CHIARAMONTE GIUSEPPE** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Generale, **DR. GRONCHI ALESSANDRO**, incaricato della redazione del presente verbale.

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Sig. **Alberto Tellini** e Sig. **Simone Martini**.

La seduta è pubblica.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **CHIARAMONTE GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **DR. GRONCHI ALESSANDRO**



Il **SINDACO** illustra la proposta di conferma delle aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2011.

Dopodiché

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione-proposta di deliberazione di data 11 marzo 2011, redatta dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, qui unita quale Allegato "A", con la quale, in sintesi, propone di determinare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2011 dell' I.C.I.;

CONDIVISE le motivazioni e le risultanze tutte riportate nella Relazione resa dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (cit. Allegato "A");

RITENUTO dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata relazione proposta di deliberazione;

VISTO l'art. 42 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fissa gli atti fondamentali di competenza di questo Consiglio;

RITENUTO, più in specifico, che per il presente deliberato si configura la competenza di questo Collegio a norma del citato art. 42, comma 2;

VISTO l'art. 49, primo comma, del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA in ordine alla regolarità tecnica del presente deliberato, (Allegato "B");

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA ed unito quale Allegato "C";

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti in data 11 marzo 2011 ed unito quale Allegato "D";

VISTA la L.R.T. 02 gennaio 2002, n. 2;

RITENUTO che il presente provvedimento diventi pertanto esecutivo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune (ex art. 134, comma 3, del più volte richiamato "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*" - D.Lgs. n. 267/2000);

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;



VISTO, nel suo complesso, il “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*” approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione espressa nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 14

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 10

ASTENUTI: n. 4 (Consiglieri Sandra Palandri, Luigi Ferradini, Pierluigi Brotini e Ivano Bechini)

FAVOREVOLI: n. 10

CONTRARI: n. 0

### **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la Relazione-proposta di deliberazione di data 11 marzo 2011 redatta dal Responsabile dell’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, unita al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “**A**”;

**2) DI DARE ATTO** che sono stati resi il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Allegato “**B**”) e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA (Allegato “**C**”);

**3) DI DARE ATTO** altresì che é stato reso il parere favorevole da parte del Revisore dei Conti in data 11 marzo 2011 (Allegato “**D**”);

**4) DI INCARICARE** ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n. 241, il Responsabile dell’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA, Rag. PELLEGRINI CARLA, delle incombenze esecutorie conseguenti il presente deliberato, **NOMINANDOLO** altresì responsabile del procedimento;

**5) DI DARE ATTO**, giusta le enucleazioni riportate in narrativa, che il presente deliberato diverrà esecutivo trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione all’Albo Pretorio di questo Comune;

**6) DI DISPORRE** la sua pubblicazione all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai fini notiziali di cui al comma 1 dell’art. 124 del “*Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali*” - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**7) DI UNIRE** al presente atto n. 4 allegati.

-----



Il Presidente propone quindi di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*", approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, specificando che la immediata eseguibilità, per essere validamente concessa, deve riportare il voto favorevole della maggioranza dei componenti del Consiglio.

Il Consiglio Comunale, con votazione espressa nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri presenti dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 14

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 10

ASTENUTI: n. 4 (Consiglieri Sandra Palandri, Luigi Ferradini, Pierluigi Brotini e Ivano Bechini)

FAVOREVOLI: n. 10

CONTRARI: n. 0

e dunque con voto espresso dalla maggioranza dei suoi componenti, approva l'immediata eseguibilità del presente atto.

\* \* \* \* \*

**IL PRESIDENTE**  
**F.to CHIARAMONTE GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to DR. GRONCHI ALESSANDRO**



ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 7 APRILE 2011

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**RELAZIONE PROPOSTA N. 53 DEL 11.03.2011**

**L'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOTTARE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE, CHE DI SEGUITO TRASCRIVE:**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011 - CONFERMA -**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1 del Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504, "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421", il quale istituisce a decorrere dall'anno 1993 l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), il cui presupposto è il possesso di fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli, siti nel territorio dello Stato, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;

**RICHIAMATA** la deliberazione G.M. n. 22 del 21 febbraio 2008 con la quale è designato funzionario responsabile della gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili il dipendente Rag. CARLA PELLEGRINI, Istruttore Direttivo Contabile, Responsabile Area Economico-Finanziaria;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 156 della Legge 296 del 27.12.2006, compete al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote I.C.I.;

**VISTO** l'art. 172. lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che al bilancio di previsione siano allegati le delibere con le quali sono determinate le tariffe, aliquote e contribuzione per i tributi locali;

**RICHIAMATO** l'art. 6, comma 2 del D.L.gs 504/1992, così come sostituito dall'art. 3, comma 53, legge n. 662 del 23 dicembre 1996, che a riguardo recita: "*l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille, nè superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati; l'aliquota può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro*";

**RICHIAMATO** l'Atto Consiliare n.87 in data 29 novembre 2010 con il quale l'Organo ha, tra l'altro, presentato le linee programmatiche per la formazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2011 e quindi la "manovra tributaria" che, per quanto concerne l'I.C.I., non modifica le aliquote rispetto all'anno 2010;



**VISTO** il Regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili, nell'ambito della potestà prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato con delibera C.C. n. 23 del 18.04.2008;

**VISTO** altresì l'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001, n. 448, che sostituisce il comma 16 dell'art. 53 della legge 23.12.2000, n. 388, come modificato dall'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria 2007) che dispone: gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione: Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**CONSIDERATO** che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 3 del D.L.gs. 504/1992, così come sostituito dall'art. 3, comma 55, della Legge n. 662/1996, e integrato con l'art. 3 del D.L. 50/1997, convertito in Legge 122/1997, con la deliberazione con la quale vengono stabilite le aliquote, l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo può essere ridotta fino al 50% o, in alternativa, la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di € 103,29 può essere elevata fino a € 258,23; Tale facoltà può essere esercitata anche limitatamente alle categorie di soggetti in situazione di particolare disagio economico-sociale individuate con deliberazione del competente organo comunale;

- ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L.gs. 446/1997 la citata detrazione può essere stabilita in misura anche superiore ad € 258,23 ed in tal caso il Comune non può stabilire una aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione del contribuente;

**DATO ATTO** che le pertinenze delle abitazioni principali, così come definite dall'art. 7 del regolamento ICI, sono soggette allo stesso regime fiscale delle abitazioni principali;

**DATO ATTO** che l'aliquota ordinaria si applica anche per i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili;

**DATO ATTO** che la determinazione della misura delle aliquote I.C.I., così come della misura della detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, risulta entro i limiti minimo e massimo stabiliti dalla legge in ragione dei principi cui all'art. 3, comma 1 del Regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 18.04.2008, con la quale sono state stabilite aliquote e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili anche per l'anno 2010;

**RITENUTO** confermare per l'anno 2011 le aliquote vigenti nell'anno 2010 e le detrazioni negli importi stabiliti nello stesso anno, e secondo loro spettanza ed applicazione;

**RITENUTO** dover acquisire il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'Art. 239-Decreto 267/00 - Art. 68 Statuto Comunale – Art. 202 Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";



**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

**1) DI CONFERMARE** per l'anno 2011 la misura delle aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili come segue:

a)	Alloggi non locati e relative pertinenze	7 per mille
b)	Immobili di enti senza scopi di lucro	4 per mille
c)	Abitazione principale e sue pertinenze	5,50 per mille
d)	Abitazioni concesse in uso gratuito, dalle persone fisiche che ne hanno la proprietà, a parenti in linea retta o collaterale entro il 2° grado che la occupano quale loro abitazione principale (Tale agevolazione è concessa dietro presentazione della relativa autocertificazione da prodursi entro la scadenza della rata di saldo e con validità fino al permanere della situazione)	5,50 per mille
e)	Altre tipologie di immobili non ricomprese nei punti a), b), c), d), i terreni e le aree fabbricabili	6,50 per mille

**2) DI CONFERMARE** la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nella misura di € **103,29**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale di protrae tale destinazione, salvo casi di particolare disagio economico-sociale come sotto indicati;

**3) DI CONFERMARE** in € **258,23=** la detrazione per l'abitazione principale occupata da soggetti che si trovano in particolari situazioni di disagio economico-sociale come di seguito modificate rispetto agli anni precedenti;

**4) DI CONFERMARE** le modalità per individuare le situazioni di disagio economico-sociale come da delibera 22 del 18.04.2008 e come segue:

- nuclei familiari con all'interno un soggetto portatore di handicap riconosciuto ai sensi della legge 104/92;

-nuclei familiari con all'interno soggetti non autosufficienti come riconosciuti dalla legge 18/80;

Tale agevolazione viene concessa a domanda degli interessati da presentarsi ogni anno entro la scadenza della rata di saldo;

**5) DI PRENDERE ATTO** che con decreto legge 93/2008 e s.m.i. è stata tolta l'I.C.I. sulle abitazioni principali ad eccezione delle abitazioni di categoria A1, A8 e A9;

**6) DI PRECISARE** altresì, che a cura del Responsabile Ufficio Tributi, o sostituto in caso di assenza o impedimento, la presente deliberazione venga inviata, entro 30 giorni dalla data di esecutività della stessa, all'Ufficio del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, unitamente alla richiesta di pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 446/1997;



7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di Legge;

8) **DI PRECISARE** che, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, responsabile della presente proposta di deliberazione, nonché responsabile del procedimento è la dipendente Rag. Carla Pellegrini, Istruttore Direttivo Contabile, Cat. D, posizione economica D3, Responsabile Area Economico Finanziaria e espressamente individuata Responsabile d'Imposta.

**IL RESPONSABILE AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to RAG. CARLA PELLEGRINI**





ALLEGATO "B" ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 7 APRILE 2011

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011 - CONFERMA -**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

Visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lamporecchio, 11.03.2011

**IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to PELLEGRINI CARLA**



ALLEGATO "C" ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 7 APRILE 2011

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011 - CONFERMA -**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Visto l'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lamporecchio, 11.03.2011

**IL RESPONSABILE**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**  
**F.to CARLA PELLEGRINI**



ALLEGATO "D" ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 31 DEL 7 APRILE 2011

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011 - CONFERMA -**

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIO**

(Delibera C.C. n. 26 del 6 marzo 2009)

Visto l'art. 239 del D.L.gs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 68 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente ed in particolare l'art. 202;

Vista la proposta di deliberazione munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal funzionario competente ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Esaminata la delibera dal punto di vista fiscale e dei regolamenti;

**ESPRIME**

**Parere favorevole** in ordine alla proposta sopra richiamata.

Lamporecchio, 11/05/2011

IL REVISORE  
F.to Dott. Paolo Cianetti



**COPIA**

**Deliberazione di C.C. n. 31 del 07.04.2011**

\*\*\*\*\*

Il presente Verbale, che consta di n. 12 fogli, viene letto, approvato e sottoscritto, secondo la previsione di cui all'art. 9, quinto comma, dello Statuto, dal solo Presidente della Seduta e dal Segretario Generale.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to CHIARAMONTE GIUSEPPE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to DR. GRONCHI ALESSANDRO**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi di Legge da **21 APRILE 2011** a **6 MAGGIO 2011**

Lamporecchio, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA**  
**F.to Istr. Dir. Contabile Rag. Carla Pellegrini**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Ente per 15 (quindici) giorni consecutivi senza che siano prodotte opposizioni.

Lamporecchio, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA**  
**F.to Istr. Dir. Contabile Rag. Carla Pellegrini**

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE**

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo, rilasciata dal sottoscritto Funzionario di Segreteria, ex art. 9 - comma quinto, inciso finale - dello Statuto comunale

Lamporecchio,

**IL FUNZIONARIO DI SEGRETERIA**  
**Istr. Dir. Contabile Rag. Carla Pellegrini**