



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PISTOIA

Il sottoscritto Cancelliere

rende noto

che il Giudice Delegato al Fallimento "omissis" (R.F. 55/2005) con provvedimento in data 24/3/2011, tenuto conto

- che in data 15/12/2010 si è proceduto alla vendita all'incanto dell'immobile di cui appresso alla società "omissis" (**società aggiudicataria**);
- che nei dieci giorni successivi alla vendita la società "omissis" (**società offerente in aumento**) depositava presso la Cancelleria Fallimentare offerta di acquisto del predetto immobile al prezzo di € 1.494.000,00, accompagnata da adeguato deposito cauzionale, acquisito alla procedura;
- che su istanza del Curatore, corredata dal parere del Comitato dei Creditori, ha disposto la sospensione della vendita ex art. 108 L.F. (vecchio rito) con provvedimento in data 3/2/2011, non reclamato;

ha disposto una nuova vendita all'incanto in un unico lotto della piena proprietà sul bene immobile appresso descritto, di pertinenza del fallimento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche in riferimento alla normativa sul condono edilizio al prezzo base sotto indicato, regolando nell'ordinanza le nuove modalità per la partecipazione all'incanto:

"Diritti di piena proprietà su di un immobile posto al piano terra rialzato di un edificio a forma di "L" di tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato e piano sottotetto, ubicato in Pistoia, Via Atto Vannucci. La porzione posta in vendita ha forma rettangolare con una superficie lorda di mq. 513, altezza interna di mtl. 3,60. L'immobile comprende anche locali al piano interrato di mq. 179 circa, a destinazione archivio e locale tecnico (con altezze variabili fino ad un massimo di mtl. 2,40), cui si accede dall'interno. L'immobile risulta locato ad un Istituto di Credito in forza di contratto di locazione stipulato con decorrenza dal 1° febbraio 1992 e durata fino al 31/1/2000, con successivi rinnovi taciti di sei anni in sei anni, con canone di locazione di circa 91.500 euro annui. Il bene risulta censito al NCEU del Comune di Pistoia, al Foglio di mappa 220 particella 396 sub. 7 cat. D/5, rendita € 10.242,00."

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'ARCH. MARCO ZUCCONI di Pistoia (lotto 2).

PREZZO BASE EURO 1.494.000,00=

(unmilionequattrocentonovantaquattromila)

L'incanto avrà luogo nella sala delle pubbliche Udienze Civili di questo Tribunale, in Via XXVII Aprile, Edificio San Mercuriale, avanti al Giudice Delegato, il giorno 8/6/2011 alle ore 11,00. Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare entro le ore 12.00 nel giorno che precede la vendita con incanto, nella Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale, domanda redatta su carta bollata con allegati n.2 assegni circolari non trasferibili, all'ordine della Curatela del fallimento "omissis" di cui uno pari a 1/10 del prezzo base a titolo di cauzione e l'altro pari a 2/10 di detto prezzo per presumibili spese di vendita, salvo conguaglio, salvo

quanto disposto per le società aggiudicataria e offerente in aumento.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad EURO 45.000,00.

Il residuo prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato nelle mani del Curatore a mezzo assegno circolare non trasferibile entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Cancelleria Fallimenti di questo Tribunale o al Curatore DOTT. GIOTTI ANDREA con studio in Pieve a Nievole, Via Marconi nr.257/H tel.0572/954631-fax 0572/80223-e-mail agiotti@giottielumi.it .

Pistoia lì 31/3/2011

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

(Rag. CINZIA CAMERA)