



Comune di Uzzano

Provincia di Pistoia

COPIA

*Verbale di deliberazione
della*

GIUNTA COMUNALE

Numero: **009**

Data: **11.03.2011**

Oggetto: Bando per lo sviluppo dei servizi dell'infanzia. Interventi sugli edifici di scuola dell'infanzia. Delibera CIPE n. 166/2007 – Par. Fas. 2007/2013. Lavori di ampliamento scuola materna c/o centro scolastico La Pineta in loc. Torricchio. Approvazione progetto preliminare in linea tecnica

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **UNDICI** del mese di **MARZO** alle ore **12.00** nel Palazzo Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **FRANCHI RICCARDO** nella sua qualità di **SINDACO** pro-tempore.

Risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

Carica	Cognome	Nome	Presenza
Sindaco	FRANCHI	Riccardo	SI
Vice Sindaco	ERCOLINI	Giorgio	SI
Assessore	VEZZANI	Emiliano	SI
“	FEDI	Stefano	SI
“	ANGELI	Giovanni	SI

Assiste il Segretario Com.le Dr.ssa **GRABAU FRANCESCA**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il Bando regionale pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n. 3 del 19.01.2011 per “LO SVILUPPO DEI SERVIZI DELL’INFANZIA: Interventi infrastrutturali sugli edifici di scuola dell’infanzia - Delibera CIPE n. 166/2007 - PAR FAS 2007/2013”, emanato dalla Regione Toscana, Direzione Generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Area di coordinamento Istruzione ed Educazione SETTORE ISTRUZIONE EDUCAZIONE, con sede in Piazza Unità Italiana n. 1, 50123 a Firenze;
- Che il Bando di cui sopra prevede risorse destinate agli interventi di cui all’oggetto, per una somma complessiva di €. 2.000.000,00, erogando un contributo parti all’80% del costo ammesso, con un tetto massimo di €. 400.000,00 per progetto presentato;

CONSIDERATO:

- L’Amministrazione Comunale di Uzzano è dotata di un centro scolastico, denominato Centro Scolastico “La Pineta”, posto in Località Torricchio in Via Aldo Moro, poco distante dalla Sede Comunale;
- Che tale centro è formato da tre edifici distinti ed autonomi: Scuola Modulo elementare, Scuola Materna per l’infanzia e Scuola Elementare Tempo Pieno, le cui edificazioni non sono contemporanee, ma si sono protratte nel corso degli anni, a seconda delle esigenze demografiche collegate all’aumento della popolazione residente: Scuola Modulo edificata intorno agli anni ’50, Scuola Materna primi anni ’80, Scuola Tempo Pieno ultimata nel 1998;
- Che il complesso scolastico, risulta essere oramai saturo, soprattutto la scuola per l’infanzia nella quale tutte le aule risultano occupate (oltre che contenere il locale mensa a servizio di tutte le scuole facenti parte del complesso), anche in previsione dell’anno scolastico 2011/2012 a fronte delle numerose richieste d’iscrizione, dovute dal forte incremento della natalità e aumento demografico degli ultimi 3/4 anni, causati dall’occupazione di abitazioni sorte all’interno di nuove urbanizzazioni e nuovi quartieri residenziali;

VISTO il progetto preliminare redatto al fine della partecipazione al Bando di cui all’oggetto e del relativo Quadro Economico allegato, la cui spesa risulta così suddivisa:

A	LAVORI		
A1	Lavori a corpo	€. 60.000,00	
A2	Lavori a misura	€. 330.000,00	
A3	Lavori in economia	€. 0,00	
A4	Importo dei lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	€. 390.000,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€. 8.000,00	
C	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€. 398.000,00	€. 398.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONI		
D	DELL’AMMINISTRAZIONE		
C	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche		€. 3.000,00
D	Imprevisti (7% su A4)		€. 27.300,00
E	Acquisizione aree		€. 0,00
F	Occupazione aree		€. 0,00
G	Spese tecniche		€. 18.500,00
	Progettazione	€. 12.000,00	
	Accatastamento	€. 2.000,00	
	Analisi e collaudi	€. 4.500,00	
H	Incentivi progettazione interna (2% su C)		€. 7.960,00
I	Pubblicità		€. 2.000,00
L	IVA		€. 43.500,00
	Iva sui lavori (10% su C)	€. 39.800,00	
	Iva sulle spese tecniche (20% su G)	€. 3.700,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 102.260,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€. 500.260,00

DATO ATTO:

- Che l’opera in progetto sarà inserita, mediante revisione, nel PROGRAMMA TRIANNALE DELLE OO.PP., e nel PIANO ANNUALE per i motivi sopravvenuti;

- Che alla data odierna trattasi di approvazione di Progetto Preliminare in linea tecnica, finalizzato unicamente alla partecipazione del Bando di cui all'oggetto, e che lo stesso non prevede necessità di copertura finanziaria in quanto la redazione è stata realizzata dalla struttura interna;

VISTO:

Il PROGETTO PRELIMINARE relativo ai lavori, allegato in copia;

VISTO:

- La legge 109/1994 e le seguenti modifiche, ed in particolare la Legge 166 del 01 agosto 2002 e fino al nuovo testo unico sugli appalti di cui al D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal D.Lgs. 6 del 26 gennaio 2007 e dal D.Lgs. 113 del 31 luglio 2007;
- Il terzo decreto correttivo al Codice degli appalti in data 11 settembre 2008 n° 152;
- Il regolamento DPR 207/2010 del 05.10.2010 in esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006;
- Il D.L. n. 398 del 05.10.1993 articolo 4 punto 16 per il quale la deliberazione di approvazione del progetto ha i medesimi effetti della Concessione Edilizia;

VERIFICATA la conformità del progetto e dei relativi elaborati alle norme legislative;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 primo comma del D. Lgs. 267/2000

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. Di approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento della scuola materna di Torricchio, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di rimandare a successivi atti e determinazioni appena saranno reperite le risorse finanziarie necessarie alla redazione delle progettazioni definitive ed esecutive e della copertura finanziaria dell'intervento;
3. di dare atto altresì:
 - che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
 - che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;
 - il presente provvedimento non è sottoposto a controllo di legittimità ai sensi della L.R.T. n. 2 del 02.02.2002;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e affisso all'albo pretorio comunale, in forma cartacea, per meri scopi notiziali, per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA:

UFFICIO URBANISTICA, LL.PP. e AMBIENTE

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.it

BANDO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI ALL'INFANZIA INTERVENTI SUGLI EDIFICI DI SCUOLA DELL'INFANZIA DELIBERA CIPE n. 166/2007 - PAR FAS 2007/2013.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE e RELAZIONE TECNICA (art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006, art. 18 e 19 del DPR n. 207/2010)

La progettazione preliminare in oggetto è stata indirizzata al conseguimento del quadro delle esigenze da soddisfare individuate da un'analisi dei fabbisogni e dello stato dei luoghi oltre che delle specifiche prestazioni da fornire al fine di migliorare o comunque completare il servizio di assistenza, sussidiarietà e fornitura di servizi, che questa Amministrazione intende prestare a servizio dell'istruzione e all'intera comunità.

L'intervento proposto inoltre, ha tenuto conto delle indispensabili indagini di prima approssimazione effettuate, oltre che di una valutazione dei costi, della determinazione in relazione ai benefici previsti e della sua fattibilità contabile, economica, amministrativa e tecnico-realizzativa.

L'approccio progettuale è iniziato valutando due diverse soluzioni, sia in relazione alla localizzazione dell'opera, che a livello di distribuzione planimetrica e volumetrica, con l'ausilio mediante la redazione di schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, tecnologiche e funzionali dei lavori da realizzare. La prima soluzione presa in considerazione prevedeva la realizzazione delle aule in oggetto, in una zona intermedia posta tra la Scuola Materna e la Scuola Elementare Modulo, tale soluzione però avrebbe portato notevoli inconvenienti: sia in considerazione delle distanze legali tra edifici che per quanto concerne la logistica e la dislocazione dell'opera da realizzare in quanto lo spazio e la morfologia del terreno, oltre che la presenza di una cisterna interrata a servizio dei Vigili del Fuoco in caso d'incendio, risultavano notevolmente inferiori a quelli relativi alla seconda soluzione analizzata.

Tale seconda soluzione, a seguito di un'analisi tecnico-contabile per l'utilizzo delle risorse e la fattibilità tecnica, è stata considerata preferibile e finanziariamente meno dispendiosa, tanto da costituire il punto di partenza per l'evoluzione e la progressione del progetto che di seguito verrà illustrato in ogni dettaglio preliminare.

1. Relazione illustrativa del progetto preliminare.

L'Amministrazione Comunale di Uzzano è dotata di un centro scolastico, denominato Centro Scolastico "La Pineta", posto in Località Torricchio in Via Aldo Moro, poco distante dalla Sede Comunale.

Il centro è formato da tre edifici distinti ed autonomi: Scuola Modulo elementare, Scuola Materna per l'infanzia e Scuola Elementare Tempo Pieno. L'edificazione degli edifici non è contemporanea, ma si è protratta nel corso degli anni, a seconda delle esigenze demografiche collegate all'aumento della popolazione residente. La Scuola Modulo risulta

essere edificata intorno agli anni '50, la Scuola Materna nei primi anni '80, mentre la Scuola Tempo Pieno è stata ultimata nel 1998.

Il complesso scolastico, risulta essere oramai saturo, soprattutto la scuola per l'infanzia materna nella quale tutte le aule risultano occupate (oltre che contenere il locale mensa a servizio di tutte le scuole facenti parte del complesso), anche in previsione dell'anno scolastico 2011/2012 a fronte delle numerose richieste d'iscrizione, dovute dal forte incremento della natalità e aumento demografico degli ultimi 3/4 anni, causati dall'occupazione di abitazioni sorte all'interno di nuove urbanizzazioni e nuovi quartieri residenziali.

L'intervento in oggetto, prevede la realizzazione di un immobile da destinare ad aule per la scuola materna. Tale intervento ha analizzato e valutato le alternative possibili al fine di soddisfare i bisogni e le esigenze sorte, tanto da ritenere quella perseguita, l'unica soluzione possibile, determinando una proposta progettuale polivalente, che sia facilmente adattabile agli usi e alle necessità che si presenteranno, oltre che rappresentare una valida soluzione dal punto di vista economico-finanziario.

La soluzione progettuale selezionata e proposta, si inserisce funzionalmente tra i due edifici esistenti (Scuola Materna e Scuola Elementare Tempo Pieno) in modo organico, nel rispetto del contesto edificato, di quello ambientale e della morfologia del terreno, prevedendo un collegamento coperto, con i due edifici suddetti, della larghezza utile interna di ml. 2,00. Il manufatto in progetto, presenta forme semplici e regolari, sviluppato su due piani con altezze utili interne di ml. 3,00, con una distribuzione planimetrica che prevede la formazione di 4 aule didattiche (con superfici che vanno dai 47,31 ai 48,29 mq.) oltre che servizi igienici (formati da anti bagno e zona wc per una superficie complessiva di mq. 19,51 e mq. 19,67), collegati direttamente con ogni aula, tessuto connettivo e distributivo, ripostigli e sottoscala, zona destinata a scale (larghezza ml. 1,50) e la presenza di un ascensore con capienza massima per 8 persone (portata 600 Kg. vano ascensore netto 1,40x1,10 ml.), dotato di vano tecnico laterale ispezionabile per la manutenzione periodica

È stata inoltre prestata molta attenzione alla fattibilità dell'intervento, mediante la valutazione geologica e idraulica della documentazione presente agli atti dell'ufficio ed utilizzata per recenti interventi alla Scuola Modulo nell'anno 2010, oltre che una accurata valutazione dello stato dei luoghi mediante un preciso rilievo al fine dell'analisi delle preesistenze, per cercare di ottenere un manufatto che mitigasse le problematiche d'inserimento e che non risultasse "impattante" ed "invasivo".

La fattibilità dell'intervento ha inoltre valutato la quantità e le modalità relative agli interventi di scavo e riporto di terreno da realizzare, in quanto le aule in progetto sorgeranno ad una quota intermedia tra le due scuole esistenti, pertanto sarà necessario un idoneo sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche, oltre che uno scannafosso interrato, per la larghezza complessiva di ml. 1,00, per isolare la costruzione dal diretto contatto con il terreno di riporto.

Sotto il profilo urbanistico, archeologico e vincolistico non ci sono prescrizioni da adottare in quanto il progetto sarà inserito in un'area già a disposizione ed in possesso dell'Amministrazione Comunale, inserita, ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale vigente, in Zona F: Attrezzature ed impianti di interesse urbano, Sottozona F1.1: Zone d'istruzione prescolastica e d'obbligo esistenti.

2. Relazione tecnica.

La realizzazione del manufatto in progetto sarà debitamente dotata di tutte le indagini e relative prescrizioni geologiche e geotecniche necessarie, al fine di individuare correttamente la tipologia costruttiva da adottare. Saranno adottate inoltre tutte le idonee prescrizioni in materia strutturale e sismica, nel rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici, prestazionali e di sicurezza.

Come anticipato al punto precedente, l'edificio in progetto sorgerà ad una quota intermedia tra i due esistenti, ciò comportando la risoluzione dei dislivelli creatisi, mediante la realizzazione di rampe all'interno del percorso pedonale coperto.

La realizzazione dell'edificio in oggetto, comporta inoltre la demolizione dell'attuale rampa di collegamento tra il percorso pedonale presente tra le scuole con il piazzale esterno destinato alla sosta e alla manovra dei mezzi di trasporto per gli alunni, posto di fronte al refettorio della Scuola Elementare Tempo Pieno. Tale modifica verrà risolta con la realizzazione di un ascensore interno al nuovo fabbricato che permetterà comunque il collegamento tra il piazzale suddetto e il camminamento, seppur coperto.

Strutturalmente verrà adottata una tipologia a travi e pilastri in c.a., oltre al vano ascensore realizzato completamente da setti murari idoneamente calcolati come da progetto strutturale in fase di analisi. I tamponamenti saranno realizzati in muratura di blocchi alveolari termici, le partizioni interne saranno realizzate con pareti in foratelle (oppure in muratura fonoassorbente per le partizioni divisorie tra le varie aule). Gli infissi saranno forniti di tutte le prescrizioni sul contenimento energetico con trasmittanza termica entro i parametri imposti dalla legge e vetri doppio strato basso emissivo.

I servizi igienici saranno posizionati in maniera sovrapposta ai vari piani, in modo da diminuire il percorso e l'allontanamento dei reflui ed agevolarne la realizzazione tecnica per la posa delle tubature, cavedi e calate varie. Saranno debitamente progettati nel rispetto della normativa scolastica materna vigente e sarà inoltre realizzato un idoneo bagno per le persone diversamente abili a servizio anche del personale insegnante.

Il collegamento coperto tra l'edificio in progetto e i due edifici esistenti, sarà realizzato come una struttura a sé stante che prevede la presenza puntuali di montanti verticali su cui sarà poggiata la copertura. Per i tamponamenti saranno preferibilmente utilizzati pennellature in lexan (o altro materiale plastico trasparente), mentre la copertura sarà di tipo "leggero" con materiali che si inseriscano completamente nel paesaggio e nello stato dei luoghi. Il tutto sarà dotato di idonea pavimentazione antiscivolo e impianto di riscaldamento.

Esternamente l'edificio presenterà porzioni intonacate con colorazioni simili all'intorno edificato, mentre altre porzioni, compatibilmente con la definizione della progettazione definitiva ed esecutiva, saranno rifinite con altri materiali applicati alle facciate in modo da creare un interessante gioco volumetrico e di prospetti.

3. Studio di prefattibilità ambientale.

Lo studio di prefattibilità ambientale ha valutato le condizioni che consentono la salvaguardia nonché un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica nel contesto territoriale, in merito a queste considerazioni, non si ravvisa un peggioramento della situazione attuale in quanto l'edificazione proposta prevede due piani fuori terra, oltre tutto realizzati seguendo il naturale declivio del versante e mitigando il tutto con la piantumazione di alberi e vegetazione, in modo da rendere l'intervento compatibile con il sito ed il paesaggio circostante provvedendo inoltre una completa riqualificazione e miglioramento del complesso, anche se tale zona non risulta soggetta a vincoli diretti, sottoposta ad aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004) o eventuali piani paesaggistici, territoriali o urbanistici, sia a carattere generale che territoriale.

La valutazione degli effetti prevedibili a seguito della realizzazione dell'intervento e del suo esercizio, non andrà a compromettere le componenti ambientali, né tanto meno la salute dei cittadini.

4. Quadro economico

Dal un'analisi dei costi standardizzati delle materie, lavorazioni, manodopera e da una valutazione preliminare dell'intervento, si ricava che il costo di tutti i lavori descritti in precedenza e compresi nel presente progetto, ivi incluso il "costo della sicurezza" di cui al D.Lgs. 81/2008 e ogni altra somma a disposizione dell'Amministrazione, il tutto comprensivo di I.v.a., è pari all'importo complessivo programmato di €. 500.260,00, (Euro Cinquecentomiladuecentosessanta/00) così come evidenziato dal prospetto economico di seguito riportato:

A	LAVORI		
A1	Lavori a corpo	€. 60.000,00	
A2	Lavori a misura	€. 330.000,00	
A3	Lavori in economia	€. 0,00	
A4	Importo dei lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	€. 390.000,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€. 8.000,00	
C	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€. 398.000,00	€. 398.000,00
D	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche		€. 3.000,00
D	Imprevisti (7% su A4)		€. 27.300,00
E	Acquisizione aree		€. 0,00
F	Occupazione aree		€. 0,00
G	Spese tecniche		€. 18.500,00
	Progettazione	€. 12.000,00	
	Accatastamento	€. 2.000,00	
	Analisi e collaudi	€. 4.500,00	
H	Incentivi progettazione interna (2% su C)		€. 7.960,00
I	Pubblicità		€. 2.000,00
L	IVA		€. 43.500,00
	Iva sui lavori (10% su C)	€. 39.800,00	
	Iva sulle spese tecniche (20% su G)	€. 3.700,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 102.260,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€. 500.260,00

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Lorenzo Lenzi





COMUNE DI IZZANO

Provincia di Padova
AREA TECNICA

Indirizzo: Via S. Maria Maddalena, 10 - 35030 IZZANO (PD) - 0433844001

Telefono: 049 87514077 - Fax: 049 87520213 - Email: comune@izzano.pd.it

BANDO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI ALL'INFANZIA
Interventi sugli edifici di scuola dell'infanzia
DELIBERA CIPE N. 166/2007

PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DEL
TORRICCHIO C/O IL CENTRO SCOLASTICO "LA PINETA"
Progetto Preliminare



TIPOLOGIA

GRUPPO PROGETTAZIONE

AREA TECNICA COMUNALE

2007 - Centro Municipale

Responsabile Area Tecnica Comunale

Genov. (Genov. Sest)

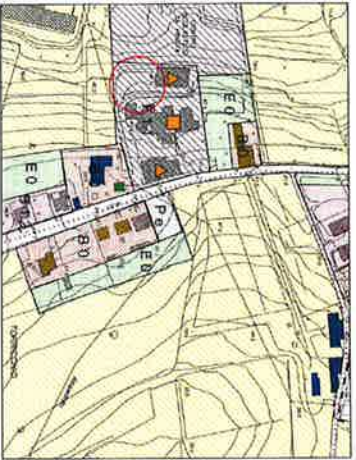
DATA

Marzo 2011

SCALE

PLANIMETRIA scala 1:200 e 1:50

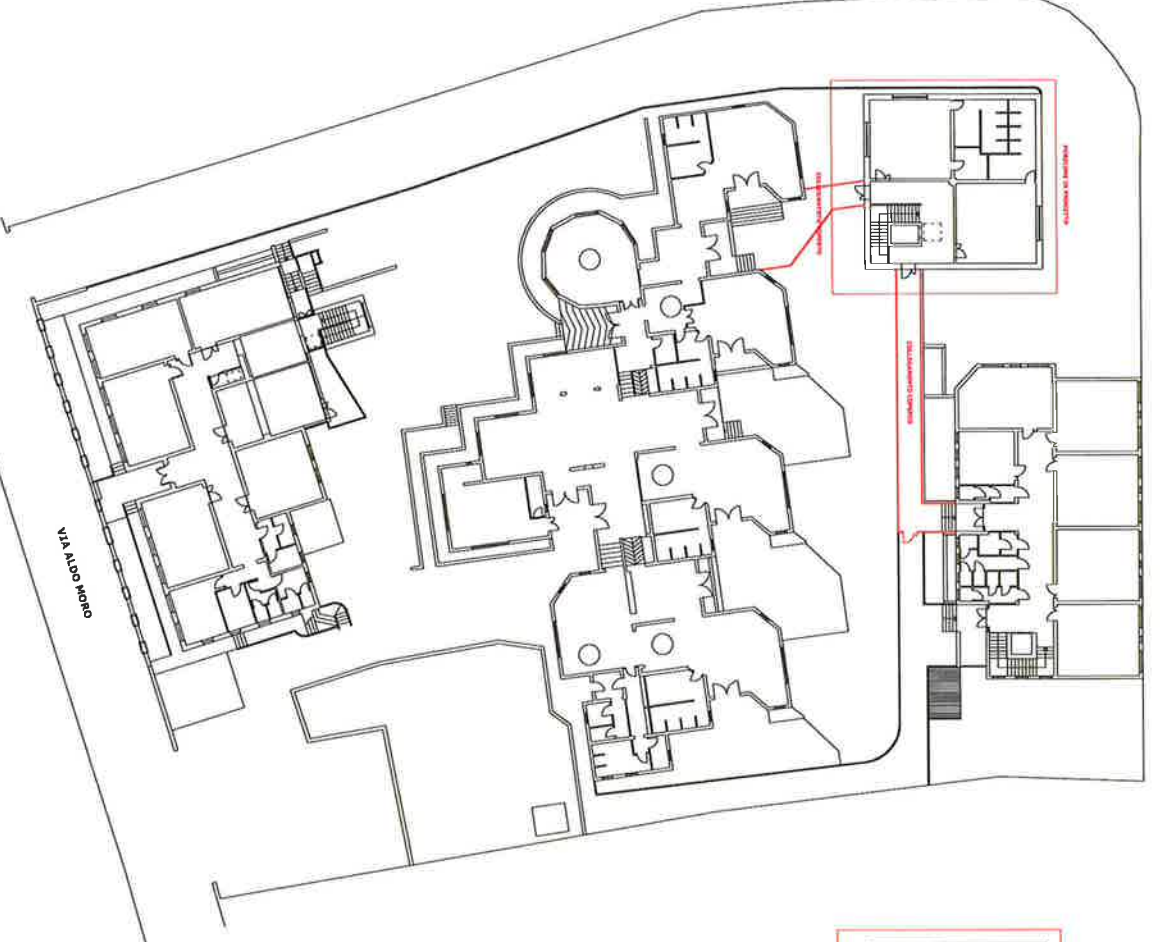
UNICA



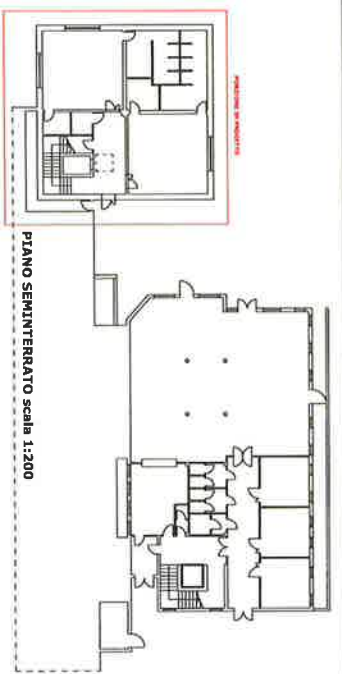
ESTRAITTO DAL R.U. VIGENTE con individuazione della zona d'intervento



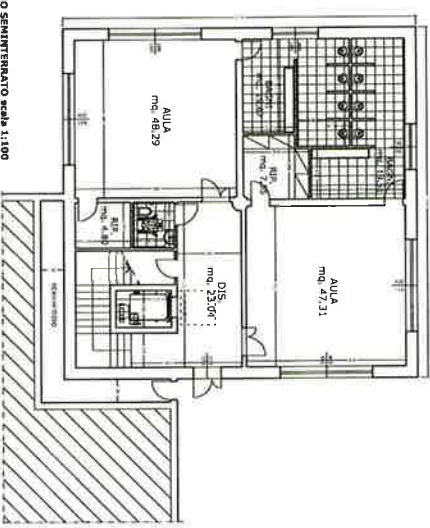
ESTRAITTO DAL P.S. VIGENTE tavola orografica con individuazione della zona d'intervento



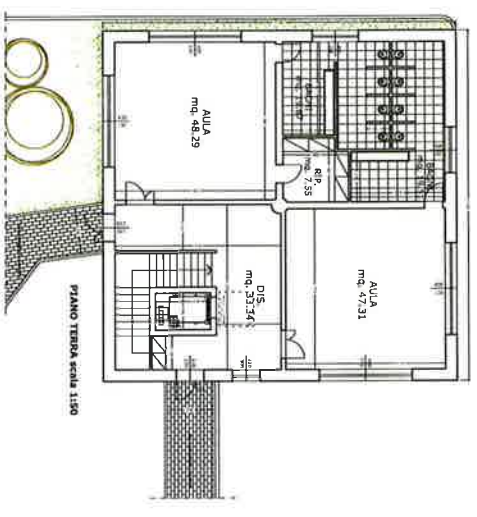
PIANO TERRA scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO scala 1:100



PIANO TERRA scala 1:50



Comune di Uzzano

Provincia di Pistoia

Proposta n. 26 del 11/03/2011

OGGETTO:	BANDO PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI DELL'INFANZIA: Interventi infrastrutturali sugli edifici di scuola dell'infanzia - Delibera CIPE n. 166/2007 - PAR FAS 2007/2013 – Approvazione progetto preliminare in linea tecnica
-----------------	--

PARERE EX ART. 49, 1° COMMA, DEL D. LGS. 267/2000

Il Sottoscritto Geom. Lorenzo Lenzi Responsabile AREA TECNICA sottopone all'approvazione della GIUNTA COMUNALE, la seguente proposta di deliberazione, in ordine alla quale esprime il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- Il Bando regionale pubblicato sul B.U.R.T. della Regione Toscana n. 3 del 19.01.2011 per "LO SVILUPPO DEI SERVIZI DELL'INFANZIA: Interventi infrastrutturali sugli edifici di scuola dell'infanzia - Delibera CIPE n. 166/2007 - PAR FAS 2007/2013", emanato dalla Regione Toscana, Direzione Generale competitività del sistema regionale e sviluppo delle competenze - Area di coordinamento Istruzione ed Educazione SETTORE ISTRUZIONE EDUCAZIONE, con sede in Piazza Unità Italiana n. 1, 50123 a Firenze;
- Che il Bando di cui sopra prevede risorse destinate agli interventi di cui all'oggetto, per una somma complessiva di €. 2.000.000,00, erogando un contributo parti all'80% del costo ammesso, con un tetto massimo di €. 400.000,00 per progetto presentato;

CONSIDERATO:

- L'Amministrazione Comunale di Uzzano è dotata di un centro scolastico, denominato Centro Scolastico "La Pineta", posto in Località Torricchio in Via Aldo Moro, poco distante dalla Sede Comunale;
- Che tale centro è formato da tre edifici distinti ed autonomi: Scuola Modulo elementare, Scuola Materna per l'infanzia e Scuola Elementare Tempo Pieno, le cui edificazioni non sono contemporanee, ma si sono protratte nel corso degli anni, a seconda delle esigenze demografiche collegate all'aumento della popolazione residente: Scuola Modulo edificata intorno agli anni '50, Scuola Materna primi anni '80, Scuola Tempo Pieno ultimata nel 1998;
- Che il complesso scolastico, risulta essere oramai saturo, soprattutto la scuola per l'infanzia nella quale tutte le aule risultano occupate (oltre che contenere il locale mensa a servizio di tutte le scuole facenti parte del complesso), anche in previsione dell'anno scolastico 2011/2012 a fronte delle numerose richieste d'iscrizione, dovute dal forte incremento della natalità e aumento demografico degli ultimi 3/4 anni, causati dall'occupazione di abitazioni sorte all'interno di nuove urbanizzazioni e nuovi quartieri residenziali;

VISTO il progetto preliminare redatto al fine della partecipazione al Bando di cui all'oggetto e del relativo Quadro Economico allegato, la cui spesa risulta così suddivisa:

A	LAVORI		
A1	Lavori a corpo	€ 60.000,00	
A2	Lavori a misura	€ 330.000,00	
A3	Lavori in economia	€ 0,00	
A4	Importo dei lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 390.000,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 8.000,00	
C	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 398.000,00	€ 398.000,00
D	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche		€ 3.000,00
D	Imprevisti (7% su A4)		€ 27.300,00
E	Acquisizione aree		€ 0,00
F	Occupazione aree		€ 0,00
G	Spese tecniche		€ 18.500,00
	Progettazione	€ 12.000,00	
	Accatastamento	€ 2.000,00	
	Analisi e collaudi	€ 4.500,00	

H	Incentivi progettazione interna (2% su C)		€. 7.960,00
I	Pubblicità		€. 2.000,00
L	IVA		€. 43.500,00
	Iva sui lavori (10% su C)	€. 39.800,00	
	Iva sulle spese tecniche (20% su G)	€. 3.700,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€. 102.260,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€. 500.260,00

DATO ATTO:

- Che l'opera in progetto sarà inserita, mediante revisione, nel PROGRAMMA TRIANNALE DELLE OO.PP., e nel PIANO ANNUALE per i motivi sopravvenuti;
- Che alla data odierna trattasi di approvazione di Progetto Preliminare in linea tecnica, finalizzato unicamente alla partecipazione del Bando di cui all'oggetto, e che lo stesso non prevede necessità di copertura finanziaria in quanto la redazione è stata realizzata dalla struttura interna;

VISTO:

Il PROGETTO PRELIMINARE relativo ai lavori, allegato in copia;

VISTO:

- La legge 109/1994 e le seguenti modifiche, ed in particolare la Legge 166 del 01 agosto 2002 e fino al nuovo testo unico sugli appalti di cui al D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 come modificato dal D.Lgs. 6 del 26 gennaio 2007 e dal D.Lgs. 113 del 31 luglio 2007;
- Il terzo decreto correttivo al Codice degli appalti in data 11 settembre 2008 n° 152;
- Il regolamento DPR 207/2010 del 05.10.2010 in esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006;
- Il D.L. n. 398 del 05.10.1993 articolo 4 punto 16 per il quale la deliberazione di approvazione del progetto ha i medesimi effetti della Concessione Edilizia;

VERIFICATA la conformità del progetto e dei relativi elaborati alle norme legislative;

DELIBERA

1. Di approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ampliamento della scuola materna di Torricchio, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di rimandare a successivi atti e determinazioni appena saranno reperite le risorse finanziarie necessarie alla redazione delle progettazioni definitive ed esecutive e della copertura finanziaria dell'intervento;
3. di dare atto altresì:
 - che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;
 - che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;
 - il presente provvedimento non è sottoposto a controllo di legittimità ai sensi della L.R.T. n. 2 del 02.02.2002;
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e affisso all'albo pretorio comunale, in forma cartacea, per meri scopi notiziali, per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.

Uzzano, lì 11.03.2011

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geometra Lorenzo Lenzi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Riccardo Franchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Francesca Grabau

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - all'albo pretorio on-line e affissa all'Albo pretorio comunale, in forma cartacea, per meri scopi notiziali (art. 32 L.69 del 18.6.2009 e art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
 - è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000)
- è copia CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, li **12 MAR 2011**



Il responsabile Area Amm.va
- Marcello Fabbri -

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal al
- è divenuta esecutiva in data decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile Area Amm.va
- Marcello Fabbri -

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile Area Amm.va
- Marcello Fabbri -